7.14 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C°)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
1/1/69	10.00น	51/51	54/53	51/50	Auto	N			
	14.00น	51/51	54/53	51/50	Auto	N			
	18.00น	52/51	54/53	51/50	Auto	N			
	24.00น	51/51	54/53	51/50	Auto	N			
2/1/69	10.00น	51/51	53/53	51/50	Auto	N			
	14.00น	51/51	53/53	51/50	Auto	N			
	18.00น	52/51	54/53	51/50	Auto	N			
	24.00น	51/50	53/52	50/50	Auto	N			
3/1/69	10.00น	51/50	53/52	50/50	Auto	N			
	14.00น	50/50	53/52	50/49	Auto	N			
	18.00น	51/50	53/52	50/49	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
4/1/69	10.00น	51/51	53/52	50/50	Auto	N			
	14.00น	52/50	54/51	51/53	Auto	N			
	18.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
5/1/69	10.00น	52/52	54/54	51/51	Auto	N			
	14.00น	52/53	54/55	51/52	Auto	N			
	18.00น	53/53	54/55	52/52	Auto	N			
	24.00น	52/52	54/53	52/51	Auto	N			
6/1/69	10.00น	51/52	54/54	51/51	Auto	N			
	14.00น	52/53	54/55	51/52	Auto	N			
	18.00น	53/53	54/55	52/53	Auto	N			
	24.00น	51/50	53/52	50/50	Auto	N			
7/1/69	10.00น	52/50	54/52	51/49	Auto	N			
	14.00น	53/50	55/52	52/50	Auto	N			
	18.00น	53/50	55/52	52/50	Auto	N			
	24.00น	51/51	53/52	51/50	Auto	N			
8/1/69	10.00น	52/50	54/52	51/49	Auto	N			
	14.00น	52/50	54/52	51/49	Auto	N			
	18.00น	54/51	55/53	52/50	Auto	N			
	24.00น	51/50	53/52	50/50	Auto	N			

Remark : _____

Date: _____

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C°)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
9/1/69	10.00น	50/50	52/51	49/49	Auto	N	[redacted]		
	14.00น	51/50	52/52	50/50	Auto	N			
	18.00น	50/50	52/52	49/48	Auto	N			
	24.00น	51/50	53/51	49/49	Auto	N			
10/1/69	10.00น	49/48	51/50	48/48	Auto	N			
	14.00น	50/50	51/51	48/47	Auto	N			
	18.00น	50/49	51/50	48/48	Auto	N			
	24.00น	50/51	52/49	49/49	Auto	N			
11/1/69	10.00น	49/49	51/50	48/48	Auto	N			
	14.00น	49/49	51/50	48/48	Auto	N			
	18.00น	50/49	52/51	49/48	Auto	N			
	24.00น	50/49	52/50	49/48	Auto	N			
12/1/69	10.00น	49/49	51/51	48/48	Auto	N			
	14.00น	49/50	51/52	49/49	Auto	N			
	18.00น	50/51	52/52	49/50	Auto	N			
	24.00น	50/49	52/51	49/49	Auto	N			
13/1/69	10.00น	49/49	51/51	48/48	Auto	N			
	14.00น	50/50	52/52	49/49	Auto	N			
	18.00น	50/50	52/52	49/50	Auto	N			
	24.00น	50/49	52/51	49/48	Auto	N			
14/1/69	10.00น	51/49	52/50	49/48	Auto	N			
	14.00น	51/49	53/51	50/48	Auto	N			
	18.00น	52/50	54/51	51/49	Auto	N			
	24.00น	50/49	52/51	49/48	Auto	N			
15/1/69	10.00น	51/49	53/50	50/48	Auto	N			
	14.00น	52/49	53/51	50/48	Auto	N			
	18.00น	52/49	53/51	50/48	Auto	N			
	24.00น	50/50	52/51	49/49	Auto	N			
16/1/69	10.00น	51/49	53/51	50/49	Auto	N			
	14.00น	51/49	53/51	50/48	Auto	N			
	18.00น	52/49	53/51	50/48	Auto	N			
	24.00น	50/50	52/51	50/49	Auto	N			

Remark : _____

Date: _____

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C°)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
17/1/69	10.00น	50/49	52/51	49/49	Auto	N	[redacted]		
	14.00น	50/50	53/51	50/49	Auto	N			
	18.00น	50/50	53/51	50/49	Auto	N			
	24.00น	51/51	54/52	51/50	Auto	N			
18/1/69	10.00น	51/50	53/52	50/50	Auto	N			
	14.00น	51/50	53/52	50/50	Auto	N			
	18.00น	51/50	53/52	50/50	Auto	N			
	24.00น	50/50	52/52	50/49	Auto	N			
19/1/69	10.00น	52/50	54/52	51/49	Auto	N			
	14.00น	52/50	54/52	51/50	Auto	N			
	18.00น	53/51	55/52	52/50	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/50	Auto	N			
20/1/69	10.00น	51/51	53/53	50/51	Auto	N			
	14.00น	52/52	53/54	51/52	Auto	N			
	18.00น	52/52	54/54	51/52	Auto	N			
	24.00น	52/52	54/53	51/51	Auto	N			
21/1/69	10.00น	53/51	55/52	52/50	Auto	N			
	14.00น	53/51	55/53	52/50	Auto	N			
	18.00น	53/51	55/53	52/50	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/50	Auto	N			
22/1/69	10.00น	53/51	55/53	52/50	Auto	N			
	14.00น	54/51	56/53	53/50	Auto	N			
	18.00น	54/51	56/53	53/51	Auto	N			
	24.00น	50/50	53/52	50/49	Auto	N			
23/1/69	10.00น	51/49	53/51	50/49	Auto	N			
	14.00น	52/50	54/52	51/49	Auto	N			
	18.00น	52/50	54/52	51/50	Auto	N			
	24.00น	50/50	52/52	50/49	Auto	N			
24/1/69	10.00น	50/50	52/52	49/49	Auto	N			
	14.00น	50/50	52/52	50/49	Auto	N			
	18.00น	50/50	52/52	49/49	Auto	N			
	24.00น	50/50	52/51	50/49	Auto	N			

Remark :

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
25/1/69	10.00น	50/50	53/52	49/49	Auto	N			
	14.00น	50/50	52/52	50/50	Auto	N			
	18.00น	51/51	53/52	50/50	Auto	N			
	24.00น	50/50	53/52	50/50	Auto	N			
26/1/69	10.00น	50/51	53/53	50/51	Auto	N			
	14.00น	51/52	53/53	50/51	Auto	N			
	18.00น	51/52	53/54	50/51	Auto	N			
	24.00น	51/50	53/52	50/50	Auto	N			
27/1/69	10.00น	50/50	52/52	49/50	Auto	N			
	14.00น	50/51	52/53	50/50	Auto	N			
	18.00น	51/51	53/53	50/51	Auto	N			
	24.00น	51/51	53/52	50/50	Auto	N			
28/1/69	10.00น	52/50	54/52	51/50	Auto	N			
	14.00น	53/51	55/53	52/50	Auto	N			
	18.00น	54/51	55/53	53/51	Auto	N			
	24.00น	51/51	53/53	51/50	Auto	N			
29/1/69	10.00น	52/50	54/52	51/50	Auto	N			
	14.00น	52/51	54/52	52/50	Auto	N			
	18.00น	52/51	55/52	52/50	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/50	Auto	N			
30/1/69	10.00น	53/51	55/53	52/50	Auto	N			
	14.00น	54/52	56/53	53/51	Auto	N			
	18.00น	54/52	56/53	53/51	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
31/1/69	10.00น	53/51	55/53	53/50	Auto	N			
	14.00น	54/51	55/53	53/50	Auto	N			
	18.00น	53/51	55/53	52/53	Auto	N			
	24.00น	51/50	53/50	50/50	Auto	N			
	10.00น								
	14.00น								
	18.00น								
	24.00น								

Remark : _____

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
1/2/69	10.00น	50/50	52/52	49/49	Auto	N			
	14.00น	51/51	53/52	50/50	Auto	N			
	18.00น	51/51	53/53	50/50	Auto	N			
	24.00น	51/51	53/53	51/50	Auto	N			
2/2/69	10.00น	52/51	55/53	51/50	Auto	N			
	14.00น	47/44	49/46	45/43	Auto	N			
	18.00น	50/46	52/50	49/47	Auto	N			
	24.00น	50/50	52/51	49/49	Auto	N			
3/2/69	10.00น	50/50	52/53	49/50	Auto	N			
	14.00น	50/51	52/53	49/51	Auto	N			
	18.00น	50/51	52/53	50/51	Auto	N			
	24.00น	50/50	52/52	49/49	Auto	N			
4/2/69	10.00น	52/50	54/52	51/49	Auto	N			
	14.00น	53/50	55/52	52/50	Auto	N			
	18.00น	53/50	55/52	52/50	Auto	N			
	24.00น	51/50	53/52	50/50	Auto	N			
5/2/69	10.00น	53/51	55/52	51/50	Auto	N			
	14.00น	54/51	55/52	52/50	Auto	N			
	18.00น	54/51	56/53	53/50	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
6/2/69	10.00น	54/51	55/53	52/51	Auto	N			
	14.00น	55/52	56/53	53/51	Auto	N			
	18.00น	55/52	56/53	53/51	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
7/2/69	10.00น	51/51	53/52	50/50	Auto	N			
	14.00น	51/51	53/53	50/50	Auto	N			
	18.00น	51/51	53/53	51/50	Auto	N			
	24.00น	52/52	54/54	52/51	Auto	N			
8/2/69	10.00น	51/51	54/53	51/51	Auto	N			
	14.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
	18.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
	24.00น	51/50	53/53	51/50	Auto	N			

Remark :

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
9/2/69	10.00น	53/51	55/52	52/50	Auto	N			
	14.00น	53/51	55/52	52/50	Auto	N			
	18.00น	53/50	55/52	52/50	Auto	N			
	24.00น	51/50	53/52	50/50	Auto	N			
10/2/69	10.00น	51/51	53/53	50/51	Auto	N			
	14.00น	51/52	53/54	50/52	Auto	N			
	18.00น	52/53	54/55	51/52	Auto	N			
	24.00น	51/51	53/53	50/51	Auto	N			
11/2/69	10.00น	53/51	55/52	52/50	Auto	N			
	14.00น	54/51	56/53	53/51	Auto	N			
	18.00น	54/51	56/53	53/51	Auto	N			
	24.00น	51/50	53/52	50/50	Auto	N			
12/2/69	10.00น	53/51	55/52	52 50	Auto	N			
	14.00น	54/51	55/53	53/51	Auto	N			
	18.00น	54/51	56/53	53/51	Auto	N			
	24.00น	51/50	53/53	51/50	Auto	N			
13/2/69	10.00น	54/51	56/53	53/51	Auto	N			
	14.00น	55/52	57/54	54/51	Auto	N			
	18.00น	55/52	57/54	54/51	Auto	N			
	24.00น	53/52	56/54	52/51	Auto	N			
14/2/69	10.00น	52/52	54/54	51/51	Auto	N			
	14.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	18.00น	53/53	55/54	52/52	Auto	N			
	24.00น	53/53	56/55	53/52	Auto	N			
15/2/69	10.00น	53/52	55/54	52/52	Auto	N			
	14.00น	53/52	55/54	52/52.	Auto	N			
	18.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	24.00น	53/52	55/54	52/52	Auto	N			
16/2/69	10.00น	54/52	56/54	53/52	Auto	N			
	14.00น	54/53	56/55	53/52	Auto	N			
	18.00น	55/53	56/55	54/52	Auto	N			
	24.00น	53/52	55/54	52/52	Auto	N			

Remark :

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
17/2/69	10.00น	55/52	57/54	54/52	Auto	N			
	14.00น	55/52	58/54	55/52	Auto	N			
	18.00น	56/52	58/54	55/52	Auto	N			
	24.00น	53/52	55/54	52/52	Auto	N			
18/2/69	10.00น	54/51	56/53	53/51	Auto	N			
	14.00น	55/51	56/53	54/51	Auto	N			
	18.00น	55/52	57/54	54/51	Auto	N			
	24.00น	53/52	55/54	52/52	Auto	N			
19/2/69	10.00น	52/53	54/55	51/52	Auto	N			
	14.00น	52/53	54/55	51/53	Auto	N			
	18.00น	52/53	54/55	51/53	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
20/2/69	10.00น	54/51	56/53	53/51	Auto	N			
	14.00น	55/52	57/54	54/52	Auto	N			
	18.00น	55/52	57/54	54/52	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
21/2/69	10.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
	14.00น	52/52	54/54	52/51	Auto	N			
	18.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/54	52/51	Auto	N			
22/2/69	10.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	14.00น	53/52	55/54	52/52	Auto	N			
	18.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
23/2/69	10.00น	53/54	55/56	52/54	Auto	N			
	14.00น	53/55	55/57	52/55	Auto	N			
	18.00น	53/55	55/57	53/55	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
24/2/69	10.00น	52/53	54/55	51/53	Auto	N			
	14.00น	52/54	54/56	52/54	Auto	N			
	18.00น	53/54	56/56	52/54	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			

Remark : _____

Date: _____

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
25/2/69	10.00น	56/53	58/54	55/52	Auto	N	[redacted]		
	14.00น	52/49	54/51	51/49	Auto	N			
	18.00น	53/50	56/52	52/49	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
26/2/69	10.00น	54/51	56/53	53/51	Auto	N			
	14.00น	55/52	57/54	54/51	Auto	N			
	18.00น	52/50	55/52	51/49	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
27/2/69	10.00น	54/51	56/53	53/51	Auto	N			
	14.00น	55/52	57/54	54/52	Auto	N			
	18.00น	55/52	57/54	54/52	Auto	N			
	24.00น	53/53	55/54	52/52	Auto	N			
28/2/69	10.00น	55/52	58/54	54/52	Auto	N			
	14.00น	56/53	58/55	55/52	Auto	N			
	18.00น	54/52	57/54	53/52	Auto	N			
	24.00น	53/53	55/55	52/52	Auto	N			
1/03/69	10.00น	53/53	55/55	52/52	Auto	N			
	14.00น	53/52	55/54	52/52	Auto	N			
	18.00น	55/52	57/54	54/52	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
2/03/69	10.00น	52/53	55/55	52/53	Auto	N			
	14.00น	53/54	56/57	53/54	Auto	N			
	18.00น	53/54	55/56	52/54	Auto	N			
	24.00น	53/53	56/55	53/53	Auto	N			
3/03/69	10.00น	~~53/52~~	~~55/55~~	~~52/52~~	~~Auto~~	~~N~~			
	14.00น								
	18.00น								
	24.00น								
4/03/69	10.00น								
	14.00น								
	18.00น								
	24.00น								

Remark : _____

Date: _____

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
1/3/69	10.00น	53/53	55/55	52/52	Auto	N			
	14.00น	53/52	55/54	52/52	Auto	N			
	18.00น	55/52	57/54	54/52	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
2/3/69	10.00น	52/53	55/55	52/53	Auto	N			
	14.00น	53/54	56/57	53/54	Auto	N			
	18.00น	53/54	55/56	52/54	Auto	N			
	24.00น	53/53	56/55	53/53	Auto	N			
3/3/69	10.00น	53/52	55/55	52/52	Auto	N			
	14.00น	54/53	56/55	53/53	Auto	N			
	18.00น	54/54	56/55	53/54	Auto	N			
	24.00น	54/54	56/56	54/53	Auto	N			
4/3/69	10.00น	54/55	56/57	53/55	Auto	N			
	14.00น	54/56	56/58	53/55	Auto	N			
	18.00น	55/57	57/59	54/56	Auto	N			
	24.00น	54/54	56/56	53/53	Auto	N			
5/3/69	10.00น	56/59	58/56	55/53	Auto	N			
	14.00น	54/54	59/56	56/53	Auto	N			
	18.00น	48/45	50/47	46/45	Auto	N			
	24.00น	49/48	52/50	48/48	Auto	N			
6/3/69	10.00น	54/52	57/53	53/51	Auto	N			
	14.00น	55/52	57/54	54/51	Auto	N			
	18.00น	56/53	58/54	55/52	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/54	52/51	Auto	N			
7/3/69	10.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
	14.00น	52/52	54/53	52/51	Auto	N			
	18.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	24.00น	53/52	55/54	52/52	Auto	N			
8/3/69	10.00น	51/52	55/54	52/52	Auto	N			
	14.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	18.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			

Remark : _____

Date: _____

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
9/3/69	10.00น	53/55	55/57	52/55	Auto	N			
	14.00น	53/55	56/58	53/55	Auto	N			
	18.00น	54/56	56/56	53/56	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
10/3/69	10.00น	52/54	55/56	52/54	Auto	N			
	14.00น	53/55	55/57	52/55	Auto	N			
	18.00น	54/55	56/58	53/55	Auto	N			
	24.00น	53/53	55/55	52/52	Auto	N			
11/3/69	10.00น	55/52	57/54	54/52	Auto	N			
	14.00น	56/53	58/55	55/52	Auto	N			
	18.00น	56/53	58/56	55/52	Auto	N			
	24.00น	54/53	56/55	53/53	Auto	N			
12/3/69	10.00น	53/54	55/54	54/53	Auto	N			
	14.00น	56/53	58/55	55/52	Auto	N			
	18.00น	56/53	58/55	55/52	Auto	N			
	24.00น	53/52	55/54	52/52	Auto	N			
13/3/69	10.00น	54/52	56/54	53/52	Auto	N			
	14.00น	54/52	57/54	54/52	Auto	N			
	18.00น	52/51	55/53	53/51	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
14/3/69	10.00น	52/52	55/54	51/52	Auto	N			
	14.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
	18.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
	24.00น	53/51	54/54	51/51	Auto	N			
15/3/69	10.00น	52/52	55/54	51/51	Auto	N			
	14.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	18.00น	52/52	54/54	52/51	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
16/3/69	10.00น	52/53	54/56	51/94	Auto	N			
	14.00น	47/49	49/51	46/49	Auto	N			
	18.00น	49/51	52/53	48/51	Auto	N			
	24.00น	51/51	53/53	50/51	Auto	N			

Remark : _____

Date: _____

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
17/3/69	10.00น	51/52	53/54	50/52	Auto	N			
	14.00น	51/52	53/55	50/53	Auto	N			
	18.00น	51/52	54/55	51/52	Auto	N			
	24.00น	52/52	54/54	51/51	Auto	N			
18/3/69	10.00น	51/52	53/54	51/52	Auto	N			
	14.00น	51/53	53/55	51/53	Auto	N			
	18.00น	51/53	53/55	51/53	Auto	N			
	24.00น	51/51	53/53	50/51	Auto	N			
19/3/69	10.00น	53/52	55/53	52/51	Auto	N			
	14.00น	53/51	56/53	53/51	Auto	N			
	18.00น	53/51	55/53	52/51	Auto	N			
	24.00น	51/51	54/53	51/51	Auto	N			
20/3/69	10.00น	53/52	55/54	53/52	Auto	N			
	14.00น	54/52	56/53	53/52	Auto	N			
	18.00น	54/52	56/54	54/52	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
21/3/69	10.00น	53/53	55/54	52/52	Auto	N			
	14.00น	52/52	55/54	54/52	Auto	N			
	18.00น	52/52	56/54	52/52	Auto	N			
	24.00น	52/52	54/53	51/52	Auto	N			
22/3/69	10.00น	52/52	54/54	51/52	Auto	N			
	14.00น	52/52	54/54	51/52	Auto	N			
	18.00น	52/52	54/54	52/52	Auto	N			
	24.00น	52/52	54/54	51/52	Auto	N			
23/3/69	10.00น	52/53	54/55	51/53	Auto	N			
	14.00น	45/46	47/43	43/46	Auto	N			
	18.00น	47/49	49/51	46/48	Auto	N			
	24.00น	49/49	51/51	48/49	Auto	N			
24/3/69	10.00น	51/52	53/54	50/52	Auto	N			
	14.00น	51/53	54/56	51/53	Auto	N			
	18.00น	52/54	54/56	51/54	Auto	N			
	24.00น	51/51	54/53	51/51	Auto	N			

Remark :

Date:

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
25/3/69	10.00น	53/51	55/53	52/51	Auto	N			
	14.00น	48/45	50/48	47/45	Auto	N			
	18.00น	52/48	54/50	50/48	Auto	N			
	24.00น	51/50	53/52	49/50	Auto	N			
26/3/69	10.00น	51/52	53/55	50/52	Auto	N			
	14.00น	51/54	54/51	51/54	Auto	N			
	18.00น	52/54	55/56	51/54	Auto	N			
	24.00น	52/52	54/53	51/52	Auto	N			
27/3/69	10.00น	54/51	56/53	53/51	Auto	N			
	14.00น	54/52	57/53	53/51	Auto	N			
	18.00น	54/52	57/53	54/51	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
28/3/69	10.00น	54/51	56/53	53/51	Auto	N			
	14.00น	54/51	56/53	53/51	Auto	N			
	18.00น	53/51	55/53	52/51	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
29/3/69	10.00น	53/52	56/54	53/52	Auto	N			
	14.00น	47/45	49/47	45/45	Auto	N			
	18.00น	46/43	47/46	44/43	Auto	N			
	24.00น	49/48	51/50	48/48	Auto	N			
30/3/69	10.00น	50/51	52/53	49/51	Auto	N			
	14.00น	50/52	53/54	50/52	Auto	N			
	18.00น	46/47	48/50	45/47	Auto	N			
	24.00น	49/48	51/50	48/48	Auto	N			
31/3/69	10.00น	50/51	52/50	49/51	Auto	N			
	14.00น	51/53	53/55	50/52	Auto	N			
	18.00น	47/48	49/51	45/48	Auto	N			
	24.00น	49/49	52/51	49/49	Auto	N			
	10.00น								
	14.00น								
	18.00น								
	24.00น								

Remark :

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
1/4/69	10.00น	50/52	52/54	49/52	Auto	N			
	14.00น	51/53	53/55	50/53	Auto	N			
	18.00น	52/54	54/56	51/54	Auto	N			
	24.00น	51/51	53/53	50/51	Auto	N			
2/4/69	10.00น	54/51	56/53	53/51	Auto	N			
	14.00น	50/52	57/54	54/51	Auto	N			
	18.00น	55/54	57/52	54/52	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			
3/4/69	10.00น	55/52	57/54	54/52	Auto	N			
	14.00น	49/46	51/48	47/45.	Auto	N			
	18.00น	48/44	49/46	45/43	Auto	N			
	24.00น	49/49	52/50	48/48	Auto	N			
4/4/69	10.00น	44/44	46/46	44/44	Auto	N			
	14.00น	44/45	46/46	44/45	Auto	N			
	18.00น	45/45	47/47	45/45	Auto	N.			
	24.00น	49/49	51/51	48/48	Auto	N			
5/4/69	10.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	14.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	18.00น	52/52	55/54	52/51	Auto	N			
	24.00น	51/51	54/54	51/51	Auto	N			
6/4/69	10.00น	52/51	54/54	52/52	Auto	N			
	14.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	18.00น	52/52	55/55	52/52	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
7/4/69	10.00น	53/55	55/58	52/55	Auto	N			
	14.00น	47/49	49/53	45/49	Auto	N			
	18.00น	50/53	53/56	49/53	Auto	N			
	24.00น	51/51	54/53	50/51	Auto	N			
8/4/69	10.00น	55/51	58/54	54/51	Auto	N			
	14.00น	56/52	59/54	55/52	Auto	N			
	18.00น	53/52	62/55	58/52	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/54	51/51	Auto	N			

Remark :

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
9/4/69	10.00น	55/51	54/54	54/51	Auto	N			
	14.00น	56/51	58/54	55/51	Auto	N			
	18.00น	57/52	60/55	55/52	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/55	52/52	Auto	N			
10/4/69	10.00น	56/52	59/55	55/52	Auto	N			
	14.00น	57/52	60/55	56/52	Auto	N			
	18.00น	55/49	58/52	54/50	Auto	N			
	24.00น	50/51	54/53	51/51	Auto	N			
11/4/69	10.00น	51/51	54/53	51/51	Auto	N			
	14.00น	51/51	54/51	51/51	Auto	N			
	18.00น	51/51	54/54	51/51	Auto	N			
	24.00น	51/51	54/54	51/51	Auto	N			
12/4/69	10.00น	52/51	54/54	52/51	Auto	N			
	14.00น	52/51	55/54	52/52	Auto	N			
	18.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	24.00น	52/51	55/54	52/52	Auto	N			
13/4/69	10.00น	52/51	52/54	55/52	Auto	N			
	14.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	18.00น	52/52	55/55	52/52	Auto	N			
	24.00น	52/51	55/55	51/52	Auto	N			
14/4/69	10.00น	53/52	56/55	53/53	Auto	N			
	14.00น	53/53	56/55	53/53	Auto	N			
	18.00น	53/53	56/55	53/53	Auto	N			
	24.00น	53/53	56/56	53/53	Auto	N			
15/4/69	10.00น	53/53	56/55	53/53	Auto	N			
	14.00น	54/53	55/55	53/53	Auto	N			
	18.00น	53/53	56/55	53/53	Auto	N			
	24.00น	53/53	56/56	53/53	Auto	N			
16/4/69	10.00น	58/53	61/56	57/53	Auto	N			
	14.00น	58/53	61/56	57/53	Auto	N			
	18.00น	53/46	56/49	51/46	Auto	N			
	24.00น	51/50	51/53	50/50	Auto	N			

Remark : _____

A

Date: _____

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
17/04/69	10.00น	52/54	54/54	51/55	Auto	N			
	14.00น	52/56	55/60	52/57	Auto	N			
	18.00น	52/55	55/58	52/55	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/55	52/52	Auto	N			
18/04/69	10.00น								
	14.00น	52/52	55/55	53/52	Auto	N			
	18.00น	53/52	55/55	52/52	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/55	52/52	Auto	N			
19/4/69	10.00น	53/52	55/55	52/52	Auto	N			
	14.00น	52/52	55/55	52/52	Auto	N			
	18.00น	53/52	55/55	52/52	Auto	N			
	24.00น	53/52	55/55	52/52	Auto	N			
20/4/69	10.00น	53/55	55/58	52/55	Auto	N			
	14.00น	52/55	55/59	52/56	Auto	N			
	18.00น	53/56	55/59	52/56	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/55	52/52	Auto	N			
21/4/69	10.00น	52/55	55/59	52/56	Auto	N			
	14.00น	47/49	49/52	45/49	Auto	N			
	18.00น	51/53	51/53	49/52	Auto	N			
	24.00น	51/50	53/53	50/51	Auto	N			
22/4/69	10.00น	55/51	58/54	54/52	Auto	N			
	14.00น	57/52	60/55	56/52	Auto	N			
	18.00น	56/52	59/55	55/52	Auto	N			
	24.00น	53/52	55/54	52/52	Auto	N			
23/4/69	10.00น	55/52	58/55	54/52	Auto	N			
	14.00น	56/52	58/54	55/52	Auto	N			
	18.00น	51/47	53/50	49/47	Auto	N			
	24.00น	50/50	53/52	49/50	Auto	N			
24/4/69	10.00น	56/51	59/53	55/51	Auto	N			
	14.00น	56/51	58/54	55/51	Auto	N			
	18.00น	55/51	58/54	54/51	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	51/51	Auto	N			

Remark :

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
25/4/69	10.00น	52 / 53	54 / 56	51 / 53	Auto	N			
	14.00น	52 / 54	54 / 56	51 / 54	Auto	N			
	18.00น	52 / 53	54 / 56	51 / 53	Auto	N			
	24.00น	52 / 53	54 / 56	50 / 52	Auto	N			
26/4/69	10.00น	52 / 51	55 / 54	51 / 51	Auto	N			
	14.00น	52 / 52	55 / 54	51 / 52	Auto	N			
	18.00น	52 / 52	55 / 54	51 / 52	Auto	N			
	24.00น	52 / 52	55 / 54	51 / 52	Auto	N			
27/4/69	10.00น	52 / 54	55 / 57	52 / 54	Auto	N			
	14.00น	53 / 54	55 / 57	52 / 55	Auto	N			
	18.00น	53 / 55	55 / 56	52 / 55	Auto	N			
	24.00น	52 / 52	55 / 54	51 / 52	Auto	N			
28/4/69	10.00น	53 / 55	55 / 58	52 / 55	Auto	N			
	14.00น	53 / 55	55 / 58	52 / 56	Auto	N			
	18.00น	52 / 52	55 / 57	51 / 54	Auto	N			
	24.00น	52 / 52	54 / 54	51 / 52	Auto	N			
29/4/69	10.00น	55 / 52	57 / 54	54 / 52	Auto	N			
	14.00น	55 / 51	57 / 54	54 / 51	Auto	N			
	18.00น	55 / 51	57 / 54	54 / 51	Auto	N			
	24.00น	52 / 52	55 / 54	52 / 52	Auto	N			
30/4/69	10.00น	56 / 52	58 / 55	55 / 52	Auto	N			
	14.00น	56 / 52	59 / 55	55 / 52	Auto	N			
	18.00น	55 / 52	58 / 55	54 / 52	Auto	N			
	24.00น	53 / 52	55 / 55	52 / 52	Auto	N			
	10.00น								
	14.00น								
	18.00น								
	24.00น								
	10.00น								
	14.00น								
	18.00น								
	24.00น								

Remark : _____

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
1/5/69	10.00น	52/51	55/54	51/51	Auto	N			
	14.00น	52/52	55/54	53/52	Auto	N			
	18.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
2/5/69	10.00น	52/51	54/54	51/51	Auto	N			
	14.00น	52/51	55/54	51/51	Auto	N			
	18.00น	52/52	55/54	52/51	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
3/5/69	10.00น	53/52	55/54	52/52	Auto	N			
	14.00น	53/52	55/55	52/52	Auto	N			
	18.00น	53/52	55/55	52/52	Auto	N			
	24.00น	53/52	55/55	52/52	Auto	N			
4/5/69	10.00น	53/53	56/55	53/53	Auto	N			
	14.00น	53/53	56/55	53/53	Auto	N			
	18.00น	53/53	56/56	53/53	Auto	N			
	24.00น	53/53	56/55	53/52	Auto	N			
5/5/69	10.00น	54/56	56/58	53/56	Auto	N			
	14.00น	53/58	56/61	53/58	Auto	N			
	18.00น	50/53	52/57	48/54	Auto	N			
	24.00น	51/52	54/54	51/51	Auto	N			
6/5/69	10.00น	56/52	58/55	54/52	Auto	N			
	14.00น	57/52	59/55	55/52	Auto	N			
	18.00น	53/48	55/51	51/48	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/53	50/51	Auto	N			
7/5/69	10.00น	55/51	57/51	54/51	Auto	N			
	14.00น	56/51	59/54	55/51	Auto	N			
	18.00น	57/51	60/54	56/51	Auto	N			
	24.00น	52/51	55/54	52/51	Auto	N			
8/5/69	10.00น	54/52	56/54	55/51	Auto	N			
	14.00น	57/52	63/50	59/51	Auto	N			
	18.00น	53/47	55/50	51/47	Auto	N			
	24.00น	49/48	52/51	49/48	Auto	N			

Remark :

Date:

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
9/5/69	10.00น	51/49	52/52	50/49	Auto	N			
	14.00น	51/49	53/51	50/48	Auto	N			
	18.00น	50/49	53/52	49/49	Auto	N			
	24.00น	50/49	53/52	50/49	Auto	N			
10/5/69	10.00น	51/52	53/53	50/50	Auto	N			
	14.00น	51/50	53/53	50/50	Auto	N			
	18.00น	51/50	54/53	50/50	Auto	N			
	24.00น	51/50	53/53	50/50	Auto	N			
11/5/69	10.00น	51/53	54/56	50/53	Auto	N			
	14.00น	52/53	54/52	50/54	Auto	N			
	18.00น	51/54	54/57	51/54	Auto	N			
	24.00น	51/51	54/54	51/51	Auto	N			
12/5/69	10.00น	51/52	54/56	51/53	Auto	N			
	14.00น	52/54	54/57	51/54	Auto	N			
	18.00น	52/54	54/57	51/54	Auto	N			
	24.00น	51/50	54/53	50/51	Auto	N			
13/5/69	10.00น	54/51	56/53	53/51	Auto	N			
	14.00น	54/51	57/54	53/51	Auto	N			
	18.00น	55/51	58/54	54/51	Auto	N			
	24.00น	51/51	54/53	51/51	Auto	N			
14/5/69	10.00น	54/51	56/54	53/51	Auto	N			
	14.00น	55/52	57/54	54/51	Auto	N			
	18.00น	55/52	57/54	54/51	Auto	N			
	24.00น	52/51	54/54	51/51	Auto	N			
15/5/69	10.00น	54/51	56/54	53/51	Auto	N			
	14.00น	55/51	56/55	54/52	Auto	N			
	18.00น	56/53	58/55	54/52	Auto	N			
	24.00น	53/52	55/55	52/52	Auto	N			
16/6/69	10.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	14.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	18.00น	52/52	55/54	52/52	Auto	N			
	24.00น	52/52	55/55	52/52	Auto	N			

Remark : _____

Date: _____

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
17/5/69	10.00น	53 / 52	55 / 55	52 / 52	Auto	N	[redacted]		
	14.00น	53 / 52	55 / 55	52 / 52	Auto	N			
	18.00น	53 / 52	55 / 55	52 / 52	Auto	N			
	24.00น	53 / 52	55 / 55	52 / 52	Auto	N			
18/5/69	10.00น	53 / 52	55 / 58	52 / 53	Auto	N			
	14.00น	46 / 48	48 / 52	44 / 48	Auto	N			
	18.00น	45 / 48	47 / 51	44 / 48	Auto	N			
	24.00น	49 / 49	52 / 52	48 / 49	Auto	N			
19/5/69	10.00น	48 / 50	50 / 53	47 / 50	Auto	N			
	14.00น	51 / 53	53 / 56	50 / 53	Auto	N			
	18.00น	51 / 52	53 / 55	50 / 53	Auto	N			
	24.00น	51 / 50	53 / 53	50 / 51	Auto	N			
20/5/69	10.00น	55 / 51	57 / 54	54 / 51	Auto	N			
	14.00น	55 / 51	57 / 54	54 / 51	Auto	N			
	18.00น	55 / 51	57 / 54	54 / 51	Auto	N			
	24.00น	52 / 51	55 / 53	51 / 51	Auto	N			
21/5/69	10.00น	54 / 51	56 / 54	53 / 51	Auto	N			
	14.00น	54 / 51	57 / 54	53 / 51	Auto	N			
	18.00น	55 / 52	57 / 54	54 / 51	Auto	N			
	24.00น	52 / 51	55 / 54	51 / 51	Auto	N			
22/5/69	10.00น	54 / 51	56 / 54	53 / 52	Auto	N			
	14.00น	54 / 51	57 / 54	53 / 52	Auto	N			
	18.00น	52 / 51	55 / 53	51 / 51	Auto	N			
	24.00น	51 / 50	54 / 53	51 / 51	Auto	N			
23/5/69	10.00น	51 / 50	54 / 53	51 / 51	Auto	N			
	14.00น	51 / 51	54 / 53	51 / 51	Auto	N			
	18.00น	51 / 51	54 / 53	51 / 51	Auto	N			
	24.00น	51 / 51	54 / 53	51 / 51	Auto	N			
24/5/69	10.00น	52 / 51	54 / 54	51 / 51	Auto	N			
	14.00น	52 / 51	54 / 54	51 / 51	Auto	N			
	18.00น	52 / 51	54 / 54	51 / 51	Auto	N			
	24.00น	52 / 51	55 / 54	51 / 52	Auto	N			

Remark :

Date:

(Building Manager)

LOG SHEET TRANSFORMER

BUILDING : MUANGTHAI CAPITAL

Date/Month/Year	Time	Coil Temp (C)			Fan Status	Temp Control	Check By	Verified	Remark
		R	S	T	(Auto / Manual)	(N / AB / F)	(Technician)	(Senior Technician)	
25/5/69	10.00น	52 / 53	55 / 56	51 / 52	Auto	N	[redacted]		
	14.00น	47/48	49/52	45/49	Auto	N			
	18.00น	49/50	51/53	48/51	Auto	N			
	24.00น	51/50	53/53	50/51	Auto	N			
26/5/69	10.00น	52/53	55/56	51/53	Auto	N			
	14.00น	52/54	55/57	52/54	Auto	N			
	18.00น	53/53	55/56	52/53	Auto	N			
	24.00น	53/52	55/55	52/52	Auto	N			
27/5/69	10.00น	55/53	57/55	54/53	Auto	N			
	14.00น	55/53	58/56	54/53	Auto	N			
	18.00น	55/53	58/56	54/53	Auto	N			
	24.00น	53/52	56/55	53/53	Auto	N			
28/5/69	10.00น	56/53	58/55	55/53	Auto	N			
	14.00น	56/53	58/56	55/53	Auto	N			
	18.00น	56/53	58/56	55/53	Auto	N			
	24.00น	54/53	57/56	53/53	Auto	N			
29/5/69	10.00น	57/53	59/56	56/53	Auto	N			
	14.00น	57/54	59/56	56/54	Auto	N			
	18.00น	56/54	59/56	55/54	Auto	N			
	24.00น	54/53	57/56	54/54	Auto	N			
30/5/69	10.00น	56/54	59/56	55/53	Auto	N			
	14.00น	57/53	59/56	56/53	Auto	N			
	18.00น	54/53	57/55	53/53	Auto	N			
	24.00น	54/51	56/55	53/53	Auto	N			
31/5/69	10.00น	53/53	56/55	53/53	Auto	N			
	14.00น	53/52	56/55	53/53	Auto	N			
	18.00น	53/52	56/55	52/53	Auto	N			
	24.00น	53/52	56/55	52/53	Auto	N			
	10.00น								
	14.00น								
	18.00น								
	24.00น								

Remark : _____

Date: _____

(Building Manager)

7.15 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของโครงการ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment :	Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูมัง	Date :	Date : 18/7/69	Date :	10 min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	V	
3.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
4.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
5.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
5.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
7.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
9.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
10.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
11.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
12.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	170 psi	
13.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
14.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	

ขณะทดสอบ		Standard	Status	Remark
Start time : 9:25	Stop time : 9:35	10 นาที		
15.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2		0.5 A	0.49 A	
16.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		2,400 RPM	2400 RPM	
17.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		40-75 psi	70 psi	
18.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		70-90 C°	82 C°	
19.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม		psi	0 psi	
20.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม		175 psi	180 psi	
21.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ		-	N	
22.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	N	
23.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย		-	N	

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
24.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
25.สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
26.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	On	
27.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.7/13.7 V	
28.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	750 L	
29.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		50.3 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by

ตรวจสอบโดย Checked by

ทวนสอบโดย Verified by

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment : Fire Pump		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ กูมัง	Date :	Date : 11/1/69	Date :	10min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	13.1 / 13.0 V	
3.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
4.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
5.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
5.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
7.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
9.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
10.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
11.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
12.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	169 psi	
13.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
14.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	

ขณะทดสอบ		Standard	Status	Remark
Start time : 8:30	Stop time : 8:40	10 นาที		
15.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2		0.5 A	0.67 A	
16.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		2,400 RPM	2400 RPM	
17.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		40-75 psi	70 psi	
18.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		70-90 C°	82 C°	
19.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม		psi	0 psi	
20.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม		175 psi	180 psi	
21.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ		-	N	
22.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	N	
23.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย		-	N	

หลังทดสอบ		Standard	Status	Remark
24.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม		-	N	
25.สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง		Auto	Auto	
26.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง		On	On	
27.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.6 / 13.7 V	
28.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%	(1000 L)	75 % / (750 L)	760 L	
29.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ			50.1 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by	ตรวจสอบโดย Checked by	ทวนสอบโดย Verified by
ลายเซ็น (ช่าง Tech)	ลายเซ็น (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)	ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร BM.)



Jan

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment :	Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ คูมัง	Date :	Date : 1/1/69	Date :	10 min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	13.0 / 13.0 V	
3.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
4.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
5.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
5.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
7.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
9.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
10.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
11.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
12.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	175 psi	
13.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
14.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	

ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : 9:30 Stop time : 9:40	10 นาที		
15.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.5 A	
16.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	2400 RPM	
17.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	70 psi	
18.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	50 C°	
19.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	0 psi	
20.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	175 psi	
21.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
22.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
23.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
24.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
25.สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
26.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	On	
27.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.6 / 13.6 V	
28.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	770 L	
29.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		50.0 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by	ตรวจสอบโดย Checked by	ทวนสอบโดย Verified by
ลายเซ็น (ช่าง Tech)	ลายเซ็น (หัวหน้าช่าง Tech Sup.)	ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร BM.)

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment :	Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูมัง	Date :	Date : 25/7/69	Date :	10 min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	13.8 / 14.0 V	
3.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
4.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
5.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
5.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
7.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
9.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
10.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
11.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
12.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	170 psi	
13.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
14.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	

ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : 8:22 Stop time : 8:32	10 นาที		
15.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.31 A	
16.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	2400 RPM	
17.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	70 psi	
18.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	80 C°	
19.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	0 psi	
20.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	180 psi	
21.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
22.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
23.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
24.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
25.สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
26.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	on	
27.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.8 / 14.0 V	
28.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	740 L	
29.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		50.5 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by	ตรวจสอบโดย Checked by	ทวนสอบโดย Verified by
ลายเซ็น (ช่าง Tech)	ลายเซ็น (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)	ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร BM.)

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment : Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ คูมัง Date :	Date : 1/2/69	Date :	20 min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	13.0/13.0 V	
3.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.64 A	
4.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
5.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
10.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
11.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
12.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
13.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
13.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	170 psi	
15.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-		
16.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-		

ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : 10:15 Stop time : 10:25	10 นาที		
17.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	2400 RPM	
18.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	70 psi	
19.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	83 C°	
20.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	0 psi	
21.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	180 psi	
22.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
23.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
24.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
18.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
19..สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
20.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	On	
21.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.7/136 V	
22.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	730 L	
23.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		50.8 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by	ตรวจสอบโดย Checked by	ทวนสอบโดย Verified by
ลายเซ็น (ช่าง Tech)	ลายเซ็น (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)	ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร BM.)

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment : Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูฆัง Date :	Date :	Date :	68 min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	13.0 / 13.6 V	
3.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.60 A	
4.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
5.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
10.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
11.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
12.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
13.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
13.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	175 psi	
15.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
16.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	

ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : 10.17 น. Stop time : 10.27 น.	10 นาที	10 นาที	
17.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	2400 RPM	
18.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	70 psi	
19.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	82 C°	
20.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	0 psi	
21.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	180 psi	
22.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
23.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
24.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
18.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
19..สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
20.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	On	
21.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.7 / 13.6 V	
22.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	720 L	
23.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		510 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by	ตรวจสอบโดย Checked by	ทวนสอบโดย Verified by
ลายเซ็น (ช่าง Tech)	ลายเซ็น (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)	ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร BM.)

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment : Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูผัง Date :	Date :	Date :	15 min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	13.0 / 13.0 V	
3.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.64 A	
4.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
5.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Low	เติมน้ำกลั่น
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
10.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
11.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
12.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
13.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
13.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	170 psi	
15.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
16.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	

ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : 9.27 น. Stop time : 9.37 น.	10 นาที	10 นาที	
17.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	2400 RPM	
18.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	70 psi	
19.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	90 C°	
20.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	0 psi	
21.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	180 psi	
22.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
23.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
24.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
18.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
19..สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
20.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	On	
21.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.5 / 13.6 V	
22.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	L	
23.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		51.2 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by

ตรวจสอบโดย Checked by

ทวนสอบโดย Verified by

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment :	Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูมัง	Date :	Date : 22/2/69	Date :	22 min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	V	
3.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	A	
4.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
5.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
10.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
11.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
12.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
13.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
13.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	171 psi	
15.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-		
16.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-		

ขณะทดสอบ		Standard	Status	Remark
Start time : 9:20	Stop time : 9:30	10 นาที		
17.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		2,400 RPM	2400 RPM	
18.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		40-75 psi	70 psi	
19.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		70-90 C°	83 C°	
20.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม		psi	0 psi	
21.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม		175 psi	180 psi	
22.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ		-	N	
23.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	N	
24.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย		-	N	

หลังทดสอบ		Standard	Status	Remark
18.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม		-	N	
19..สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง		Auto	Auto	
20.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง		On	on	
21.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.7/13.7 V	
22.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%	(1000 L)	75 % / (750 L)	700 L	
23.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ			51.5 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by	ตรวจสอบโดย Checked by	ทวนสอบโดย Verified by
ลายเซ็น (ช่าง Tech)	ลายเซ็น (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)	ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร BM.)



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment :	Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูมัง	Date :	Date : 7/3/68	Date :	10 min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	12.7/13.6 V	
3.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.54 A	
4.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
5.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
10.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
11.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
12.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
13.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
13.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	175 psi	
15.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
16.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	

ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : 10:24 Stop time : 10:34	10 นาที		
17.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	2400 RPM	
18.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	70 psi	
19.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	80 C°	
20.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	0 psi	
21.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	180 psi	
22.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
23.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
24.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
18.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
19..สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
20.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	ON	
21.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.5/13.6 V	
22.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	750 L	
23.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		52.1 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by | ตรวจสอบโดย Checked by | ทวนสอบโดย Verified by

[redacted]

PK 21 PM

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment :	Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูมัง	Date :	Date : 7/3/66	Date :	10 min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-		
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	V	
3.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-		
4.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi		
5.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-		
5.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi		
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-		
7.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi		
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-		
9.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-		
10.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-		
11.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	psi	
12.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	psi	
13.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-		
14.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-		

ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : 9:30 Stop time : 9:40	10 นาที		
15.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	A	
16.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	RPM	
17.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	psi	
18.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	C°	
19.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	psi	
20.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	psi	
21.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-		
22.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-		
23.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-		

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
24.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-		
25.สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto		
26.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On		
27.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	V	
28.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	L	
29.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by | ตรวจสอบโดย Checked by | ทวนสอบโดย Verified by

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment :	Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูมัง	Date :	Date : 15/3/69	Date :	12 min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	12.9/12.8 V	
3.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
4.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
5.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
5.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
7.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
9.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
10.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
11.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
12.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	178 psi	
13.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
14.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	
ขณะทดสอบ	**Standard**	**Status**	**Remark**
Start time : 9:35 Stop time : 9:45	10 นาที		
15.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.54 A	
16.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	2401 RPM	
17.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	71 psi	
18.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	84 C°	
19.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	0 psi	
20.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	178 psi	
21.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
22.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
23.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	
หลังทดสอบ	**Standard**	**Status**	**Remark**
24.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
25.สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
26.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	On	
27.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.8/13.6 V	
28.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	746 L	
29.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		52.3 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by	ตรวจสอบโดย Checked by	ทวนสอบโดย Verified by
ลายเซ็น (ช่าง Tech)	ลายเซ็น (หัวหน้าช่าง Tech Sup.)	ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร PM.)

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment : Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูมัง Date :	Date :	Date :	15min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	12.9 / 12.8 V	
3.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.49 A	
4.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
5.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
10.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
11.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
12.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
13.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
13.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	178 psi	
15.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
16.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	

ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : 9:50 Stop time : 10:00	10 นาที		
17.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	2400 RPM	
18.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	70 psi	
19.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	82 C°	
20.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	psi	
21.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	178 psi	
22.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
23.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
24.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
18.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
19..สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
20.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	on	
21.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.8 V	
22.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	740 L	
23.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		52.5 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by	ตรวจสอบโดย Checked by	ทวนสอบโดย Verified by
ลายเซ็น (ช่าง Tech)	ลายเซ็น (หัวหน้าช่าง Tech Sup.)	ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร BM.)

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment : Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูมัง Date :	Date : 29/3/69	Date :	

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	13.1/12.8 V	
3.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
4.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
5.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
5.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
7.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
9.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
10.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
11.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
12.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	176 psi	
13.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
14.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	

ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : 9:12 Stop time : 9:22	10 นาที		
15.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.57 A	
16.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	2400 RPM	
17.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	70 psi	
18.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	83 C°	
19.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	0 psi	
20.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	183 psi	
21.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
22.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
23.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
24.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
25.สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
26.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	on	
27.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.2 / 13.6 V	
28.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	8621 L	
29.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		53.3 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by	ตรวจสอบโดย Checked by	ทวนสอบโดย Verified by
ลายเซ็น (ช่าง Tech)	ลายเซ็น (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)	ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร BM.)



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment : Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูมัง Date : 5/4/69	Date : 5/4/69	Date : 5/4/69	10 min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	13.4 / 12.6 V	
3.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.57 A	
4.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
5.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
10.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
11.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
12.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
13.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
13.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	176 psi	
15.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
16.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	

ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : 8:00 Stop time : 8:10	10 นาที	✓	
17.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	2400 RPM	
18.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	69 psi	
19.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	50 C°	
20.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	0 psi	
21.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	176 psi	
22.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
23.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
24.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
18.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
19..สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
20.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	On	
21.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.4 / 13.3 V	
22.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	620 L	
23.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		53.5 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by

ตรวจสอบโดย Checked by

ทวนสอบโดย Verified by

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment :	Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูมัง	Date : 19/4/69	Date : 19/4/69	Date : 19/4/69	10 นาที

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	12.8 / 13.0 V	
3.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.58 A	
4.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
5.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
10.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
11.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
12.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
13.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
13.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	178 psi	
15.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
16.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	

ขณะทดสอบ		Standard	Status	Remark
Start time : 9:50	Stop time : 10:00	10 นาที	10 นาที	
17.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		2,400 RPM	2400 RPM	
18.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		40-75 psi	70 psi	
19.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		70-90 C°	81 C°	
20.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม		psi	0 psi	
21.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม		175 psi	175 psi	
22.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ		-	N	
23.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	N	
24.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย		-	N	

หลังทดสอบ		Standard	Status	Remark
18.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม		-	N	
19..สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง		Auto	Auto	
20.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง		On	On	
21.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.4/13.8 V	
22.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%	(1000 L)	75 % / (750 L)	53.9 L	
23.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ			hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by | ตรวจสอบโดย Checked by | ทวนสอบโดย Verified by

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment : Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูผัง Date :	Date : 26/4/69	Date : 26/4/69	10 min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	12.8/12.9 V	
3.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.97 A	
4.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
5.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
10.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
11.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
12.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
13.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
13.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	176 psi	
15.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
16.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	

ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : 11:34 Stop time : 11:44	10 นาที		
17.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	2,400 RPM	
18.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	64 psi	
19.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	80 C°	
20.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	0 psi	
21.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	176 psi	
22.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
23.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
24.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
18.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
19..สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
20.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	On	
21.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.5/13.7 V	
22.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	620 L	
23.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		54.1 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by [redacted] ตรวจสอบโดย Checked by [redacted] ทวนสอบโดย Verified by [redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment :	Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูมัง	Date :	Date : 21/5/69	Date :	

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-		
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	12.8/12.8 V	
3.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.6 A	
4.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
5.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
10.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
11.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
12.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
13.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
13.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	179 psi	
15.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
16.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	

ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : 14:10 Stop time : 14:20	10 นาที		
17.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	2350 RPM	
18.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	69 psi	
19.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	85 C°	
20.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	0 psi	
21.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	179 psi	
22.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
23.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
24.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
18.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
19..สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
20.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	on	
21.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.5/13.5 V	
22.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	618 L	
23.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		54.3 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by	ตรวจสอบโดย Checked by	ทวนสอบโดย Verified by
ลายเซ็น (ช่าง Tech)	ลายเซ็น (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)	ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร BM.)

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment : Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร	เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูมัง Date :	Date : 6/5/69 Date :	

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	12.8 / 12.9 V	
3.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.6 A	
4.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
5.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
10.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
11.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
12.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
13.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
13.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	179 psi	
15.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
16.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	

ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : 9:16 Stop time : 9:26	10 นาที		
17.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	2400 RPM	
18.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	69 psi	
19.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	80 C°	
20.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	0 psi	
21.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	179 psi	
22.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
23.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
24.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
18.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
19..สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
20.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	On	
21.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.1 / 13.3 V	
22.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	618 L	
23.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		54.5 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by	ตรวจสอบโดย Checked by	ทวนสอบโดย Verified by
ลายเซ็น (ช่าง Tech)	ลายเซ็น (หัวหน้าช่าง Tech Sup.)	ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร BM.)

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment : Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร	เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูฉัง Date :	Date : Date : 17/5/69	10 min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-		
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	12.8 / 12.8 V	
3.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.61 A	
4.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
5.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	เติมน้ำกลั่น
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
10.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
11.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
12.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
13.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
13.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	178 psi	
15.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
16.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	

ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : 11:11 Stop time : 11:21	10 นาที	10'	
17.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	2400 RPM	
18.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	65 psi	
19.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	80 C°	
20.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	0 psi	
21.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	178 psi	
22.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
23.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
24.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
18.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
19..สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
20.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	On	
21.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.4 / 13.5 V	
22.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	610 L	ต้องเติม
23.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		54.7 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by	ตรวจสอบโดย Checked by	ทวนสอบโดย Verified by
ลายเซ็น (ช่าง Tech)	ลายเซ็น (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)	ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร BM.)

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment : Fire Pump		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูมัง	Date :	Date : 24/5/69	Date :	15 min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	12.8/12.9 V	
3.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
4.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
5.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
5.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
7.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
9.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
10.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
11.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
12.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ	175 psi	176 psi	
13.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
14.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	
ขณะทดสอบ	**Standard**	**Status**	**Remark**
Start time : 11:10 Stop time : 11:20	10 นาที		
15.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.5 A	
16.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	2400 RPM	
17.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	69 psi	
18.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	82 C°	
19.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	0 psi	
20.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	180 psi	
21.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
22.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
23.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	
หลังทดสอบ	**Standard**	**Status**	**Remark**
24.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
25.สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
26.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	On	
27.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.4/13.5 V	
28.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	605 L	
29.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		54.9 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by [redacted] ตรวจสอบโดย Checked by ทวนสอบโดย Verified by

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System	Fire Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment :	Fire Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูมัง	Date :	Date : 31/5/69	Date :	15 นาที

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	N	
2.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	12 VDC / 24 VDC	12.6 / 12.8 V	
3.ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	N	
4.ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low/Hi	Hi	
5.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
5.ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low/Hi	Hi	
6.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
7.ระดับน้ำระบายความร้อน	Low/Hi	Hi	
8.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
9.ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	-	N	
10.วาล์วด้านดูด-ด้านจ่ายและวาล์วระบายเปิด	-	N	
11.แรงดันน้ำด้านดูดมีค่าปกติ	0 psi	0 psi	
12.แรงดันน้ำในระบบมีค่าปกติ (ปั๊มทดสอบ)	175 psi	174 psi	
13.มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1หยดต่อ 1วินาที	-	N	
14.ระดับน้ำมันชุดเฟืองขับปกติ	-	N	

ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : 11:00 Stop time : 11:10	10 นาที		
15.กระแสชาร์จแบตเตอรี่ชุดที่1และชุดที่2	0.5 A	0.66 A	
16.ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2,400 RPM	2400 RPM	
17.แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40-75 psi	60 psi	
18.อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70-90 C°	80 C°	
19.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	0 psi	
20.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	175 psi	178 psi	
21.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
22.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
23.ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
24.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	-	N	
25.สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
26.ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	on	
27.แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.8 / 13.5 V	
28.ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75% (1000 L)	75 % / (750 L)	603 L	
29.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		55.1 hr	

หมายเหตุ Remark :

จดบันทึกโดย Recorded by [redacted] ตรวจสอบโดย Checked by [redacted] ทวนสอบโดย Verified by [redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ระบบ System Jockey Pump	Week

อุปกรณ์ / Equipment : Jockey Pump	ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร	เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : นายอมรเทพ ภูมัง Date :	Date : Date : 31/5/69	10 min

ก่อนทดสอบ	Standard	Status	Remark
1.ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	N	N	
2. ตรวจสอบ Selector Switch	Auto	Auto	
3.ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า (L1-L2)	380-400V	397.7 V	
3.1 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า (L1-L3)		398.7 V	
3.2 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า (L2-L3)		398.2 V	
4. ตรวจสอบแรงดันระบบ (System Pressure)	>170	178 psi	
5.ตรวจสอบรอยรั่วบริเวณหน้าแปลน/ซีล	N	N	
6.ตรวจสอบฐานยึดและน็อต	N	N	
7.อุณหภูมิของปั๊ม	C °	31.6 C°	

ขณะทดสอบ	Standard	Status	Remark
Start time : 10:50 Stop time : 10:55	5 นาที		
8. ตรวจสอบการ Start ทำงานอัตโนมัติ	N	N	
9.ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Amp) , (L1)	5 Amp	4.50	
9.1ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Amp) , (L1)		4.94	
9.2ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Amp) , (L1)		4.82	
10.อุณหภูมิของปั๊ม	C °	40.7 C°	
11.แรงดันน้ำด้านดูดของปั๊ม	psi	0 psi	
12.แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม	psi	205 psi	
13.ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	N	N	
14.ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	N	N	

หลังทดสอบ	Standard	Status	Remark
15.ไม่มีสัญญาณAlarmที่ตู้ควบคุม	N	N	
16.สวิทช์ Selector Switch อยู่ในตำแหน่ง	Auto	Auto	
17.สวิทช์ (MPCB) อยู่ในตำแหน่ง	On	On	
18.ตรวจสอบแรงดันระบบ (System Pressure)	>170	196 psi	
19.จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		49:55 hr	

หมายเหตุ Remark :

บันทึกโดย Recorded by [redacted] ตรวจสอบโดย Checked by ทวนสอบโดย Verified by

7.16 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร (CSR)

CSR

เมืองไทยปันรอยยิ้มและความสุข วันเด็กแห่งชาติ

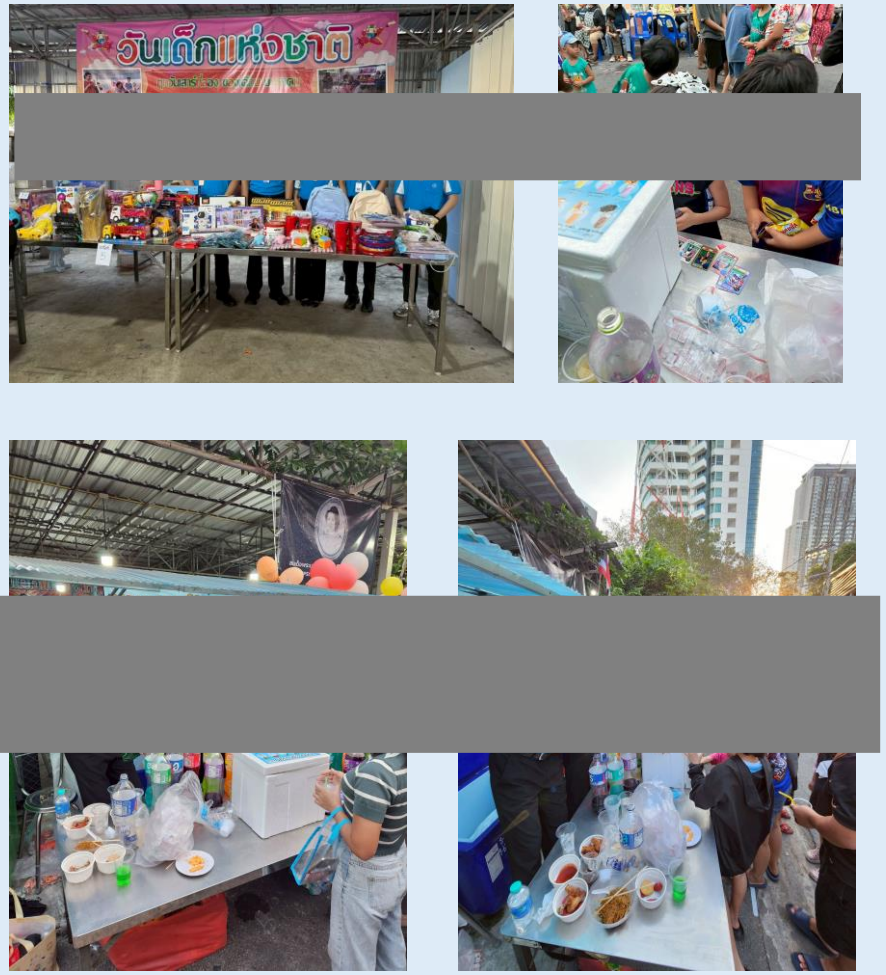
โครงการ 10 มกราคม 2569

บริจาคทุนการศึกษา : 2,500 บาท

เป้าหมายการบริจาค : เพื่อส่งเสริมการพัฒนาเด็กและเยาวชน

สถานที่ : ชุมชนวัดอาวุธ (ซอยจรัญสนิทวงศ์ 72)

“รักชาติไทย ใส่ใจโลก”



7.17 แบบสอบถามความคิดเห็นผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร

ผลการวิเคราะห์แบบสำรวจความคิดเห็นด้วยแบบสอบถาม
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล
ได้ลงพื้นที่เก็บข้อมูลผู้พักอาศัยในพื้นที่ดังกล่าวในเดือนมิถุนายน 2568 ได้แก่ กลุ่มครัวเรือน จำนวน 50 ชุด

ผลการวิเคราะห์แบบสัมภาษณ์ข้อมูลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล ช่วงการเปิดดำเนินโครงการ ประจำเดือน มิถุนายน 2568
สภาพสังคม-เศรษฐกิจบริเวณที่ศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดพื้นที่เป้าหมายในรัศมี 100 เมตร ซึ่งเป็นรัศมีโดยของโครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล และได้ลงพื้นที่เก็บข้อมูลผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งต่อไปในรายงานฉบับนี้ขอใช้คำว่า “ผู้ตอบแบบสอบถาม” เพื่อใช้เป็นสรรพนามแทนตัวบุคคลผู้พักอาศัยซึ่งมีความกรุณาให้ข้อมูลในรอบเดือนนี้ โดยการเก็บข้อมูลในวันที่ 9 มิถุนายน 2568 นี้ มีจำนวนทั้งสิ้น 50 กลุ่มครัวเรือน สามารถทำการวิเคราะห์ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานของแบบสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคมได้ดังนี้

ประเภทกลุ่มตัวอย่าง

- เจ้าของบ้านหรือหัวหน้าครัวเรือน ทั้งหมดยินดีให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ **ร้อยละ 64.00**
- เจ้าของบ้านไม่สามารถแสดงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะด้วยตัวเองเนื่องจากไม่อยู่ **ร้อยละ 22.00**

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปผู้ตอบแบบสอบถาม

1.1 สถานะภาพทางครัวเรือน ของผู้ตอบแบบสอบถามสามารถแบ่งได้ดังนี้

- หัวหน้าครัวเรือน **ร้อยละ 78.00**
- คู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน **ร้อยละ 14.00**
- ผู้เช่า **ร้อยละ 8.00**

1.2-1.5 เพศ/อายุ/สถานภาพการสมรส และศาสนา ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นเพศชาย **ร้อยละ 52.00** และ เพศหญิง **ร้อยละ 48.00** โดยส่วนใหญ่มีสถานภาพโสด **ร้อยละ 66.00** และสมรส **ร้อยละ 34.00** โดยส่วนใหญ่นับถือ ศาสนาพุทธ **ร้อยละ 96.00** ศาสนาอิสลาม **ร้อยละ 4.00**

<u>หัวข้อเรื่องอายุของผู้ตอบแบบสอบถามได้ทำการจัดเรียงลาดับอายุจากน้อยไปมากดังนี้</u>

- อายุระหว่าง 21-30 ปี **ร้อยละ 15.00**
- อายุระหว่าง 31-40 ปี **ร้อยละ 54.00**
- อายุระหว่าง 41-50 ปี **ร้อยละ 14.00**
- อายุระหว่าง 51-60 ปี **ร้อยละ 8.00**
- อายุ 61 ปีขึ้นไป **ร้อยละ 8.00**

1.6 ระดับการศึกษาสูงสุด

ในด้านระดับการศึกษาพบว่าในพื้นที่ศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามสำเร็จการศึกษาในระดับชั้นที่แตกต่างกัน โดยสามารถเรียงลำดับชั้นปีที่สำเร็จการศึกษาในระดับต่างๆดังนี้ จบการศึกษา ระดับอนุปริญญา **ร้อยละ 30.00** ระดับปริญญาตรี **ร้อยละ 24.00** ระดับประถมศึกษา **ร้อยละ 18.00** ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย **ร้อยละ 16.00** และระดับมัธยมศึกษาตอนต้น **ร้อยละ 12.00**

1.7 จำนวนสมาชิกในครอบครัว

ผู้ตอบแบบสอบถามมีจำนวนสมาชิกในครอบครัวแตกต่างกันโดยสามารถแบ่งได้ทั้งหมด 2 กลุ่มดังนี้

- จำนวนสมาชิก 1 – 3 คน **ร้อยละ 74.00**
- จำนวนสมาชิก 4 – 6 คน **ร้อยละ 26.00**

1.8 – 1.10 กรรมสิทธิ์ในที่พักอาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม ภูมิลำเนา และสาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้สามารถจำแนกได้ดังนี้ มีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง **ร้อยละ 80.00** ผู้ตอบแบบสอบถาม เช่าผู้อื่น **ร้อยละ 14.00** และอื่นๆ **ร้อยละ 6.00** โดยส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ที่นี่ตั้งแต่เกิด **ร้อยละ 66.00** และย้ายมาจากที่อื่นในภูมิภาคต่างๆ **ร้อยละ 34.00** โดยแยกภูมิภาค ได้ดังนี้ ภาคกลาง **ร้อยละ 64.71** และภาคเหนือ **ร้อยละ 35.29** โดยสาเหตุที่ย้ายนั้นเนื่องมาจากเหตุผลต่างๆ ดังนี้

- มาทำงาน/มาหางานทำ **ร้อยละ 76.47**
- มาหาที่อยู่อาศัย **ร้อยละ 23.53**

1.2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม

1.2.1 อาชีพหลักของครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถาม

- ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว **ร้อยละ 48.00**
- พนักงานบริษัท **ร้อยละ 20.00**
- รับจ้างทั่วไป **ร้อยละ 18.00**
- แม่บ้าน/พ่อบ้าน/ว่างงาน/เกษียณอายุ **ร้อยละ 10.00**
- รับราชการ **ร้อยละ 4.00**

1.2.2-1.2.3 รายได้-รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัว

รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัว นั้นสามารถแยกรายได้ในแต่ละช่วงโดยเรียงลำดับรายได้จากช่วงน้อยไปสู่ช่วงมากได้ดังต่อไปนี้

1. รายได้ 10,001 – 20,000 บาท/เดือน **ร้อยละ 60.00**
2. รายได้ 20,001 – 30,000 บาท/เดือน **ร้อยละ 26.00**
3. รายได้ 30,001 – 40,000 บาท/เดือน **ร้อยละ 14.00**

รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัว สามารถแยกรายจ่ายในแต่ละช่วงโดยเรียงลำดับรายได้จากช่วงน้อยไปสู่ช่วงมากได้ดังต่อไปนี้

- รายจ่ายน้อยกว่า 10,000 บาท/เดือน **ร้อยละ 18.00**
- รายจ่าย 10,001 – 20,000 บาท/เดือน **ร้อยละ 70.00**
- รายจ่าย 20,001 – 30,000 บาท/เดือน **ร้อยละ 12.00**

ผู้ตอบแบบสอบถามนั้นมีสัดส่วนระหว่างรายรับกับรายจ่ายในแต่ละเดือนส่วนใหญ่เพียงพอเพียงพอมีเหลือเก็บ **ร้อยละ 48.00** รองลงมาเพียงพอแต่ไม่เหลือเก็บ **ร้อยละ 30.00** และไม่เพียงพอ **ร้อยละ** 22.00

<u>ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ระบบสาธารณูปโภค และสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน</u>

2.1-2.2 ในช่วง **1** ปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสอบถามหรือบุคคลที่พักอาศัยส่วนใหญ่เคยมีโรคเจ็บป่วย เข้ารับการรักษา คิดเป็น **ร้อยละ 88.00** และไม่เคยมีอาการเจ็บป่วยหรือโรคประจำตัว **ร้อยละ 12.00** โดยส่วนใหญ่นั้นเจ็บป่วยด้วยโรคแตกต่างกัน สามารถจำแนกกลุ่มอาการของโรคต่างๆได้ดังนี้

- โรคระบบหายใจ เช่น ภูมิแพ้ **ร้อยละ 28.81**
- โรคเบาหวาน **ร้อยละ 23.73**
- โรคเกี่ยวกับผิวหนัง **ร้อยละ 15.25**
- โรคระบบไหลเวียนเลือด **ร้อยละ 13.56**
- โรคเกี่ยวกับกระดูก **ร้อยละ 6.78**
- โรคประจำตัว **ร้อยละ 6.78**
- โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ **ร้อยละ 3.39**
- โรคระบบทางเดินอาหาร **ร้อยละ 1.69**

2.3 การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย ผู้ตอบแบบสอบถามหรือบุคคลในบ้านพักอาศัยเข้ารับการรักษาที่สถานบริการสาธารณสุขต่างๆดังนี้

- โรงพยาบาล **ร้อยละ 43.18**
- สถานบริการสาธารณสุข **ร้อยละ 27.27**
- ซื้อยามาทานเอง **ร้อยละ 15.91**
- คลินิก **ร้อยละ 13.64**

2.4 สวัสดิการทางสุขภาพ ของผู้ตอบแบบสอบถามหรือบุคคลในบ้านพักอาศัยสามารถจำแนกประเภทสิทธิในเบื้องต้นได้ดังนี้

- บัตรทอง **ร้อยละ 68.00**
- สิทธิประกันสังคม **ร้อยละ 18.00**
- สิทธิสวัสดิการและประกันสุขภาพอื่นๆ **ร้อยละ 10.00**
- สิทธิการรักษาพยาบาลข้าราชการ/พนักงานของรัฐ **ร้อยละ 4.00**

2.5-2.6 ค่ารักษาพยาบาลของผู้ตอบแบบสอบถามหรือบุคคลในบ้านพักอาศัยในแต่ละครั้งมีจำนวนโดยเฉลี่ยต่อเดือน/ครั้ง ดังนี้

- ใช้สวัสดิการทางสุขภาพ **ร้อยละ 30.00**
- น้อยกว่า 100 บาท/ครั้ง **ร้อยละ 34.00**
- 100-500 บาท/ครั้ง **ร้อยละ 20.00**
- 500-1,000 บาท/ครั้ง **ร้อยละ 12.00**
- มากกว่า 1,000 บาท/ครั้ง **ร้อยละ 4.00**

โดยในการเข้ารับการรักษานั้นผู้ตอบแบบสอบถามหรือบุคคลที่พักอาศัยมีความถี่โดยเฉลี่ยต่อเดือนดังนี้

- น้อยกว่า 3 เดือน/ครั้ง **ร้อยละ 6.00**
- จำนวน 3-6 เดือน/ครั้ง **ร้อยละ 8.00**
- จำนวน 6-9 เดือน/ครั้ง **ร้อยละ 52.00**
- จำนวน 9-12 เดือน/ครั้ง **ร้อยละ 18.00**
- มากกว่า 12 เดือน/ครั้ง **ร้อยละ 16.00**

2.7 กรณีการใช้น้ำอุปโภค (น้ำสำหรับซักล้าง, อาบ, ใช้) ผู้ตอบแบบสอบถามให้ข้อมูลว่าใช้น้ำประปา **ร้อยละ 100.00**

2.8 กรณีการใช้น้ำบริโภค (น้ำดื่ม) ผู้ตอบแบบสอบถามให้ข้อมูลว่าใช้จากน้ำบรรจุขวด/ถัง/ตู้ **ร้อยละ 100.00**

2.9 การจัดการขยะมูลฝอยในครัวเรือน ผู้ตอบแบบสอบถามให้ข้อมูลว่าใส่ถัง รอรถขยะมาเก็บ **ร้อยละ 100.00**

2.10 ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับปัญหาจากการบริการเก็บขยะจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยได้รับปัญหาขยะตกค้าง **ร้อยละ 32.00** และได้รับปัญหาเกี่ยวกับถังขยะไม่เพียงพอ **ร้อยละ 8.00**

2.11 กรณีการได้รับบริการจากการให้บริการของไฟฟ้า ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ประสบปัญหาเกี่ยวกับไฟฟ้า **ร้อยละ 100.00**

2.12 ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับปัญหาจากเสียงดังรบกวนคิดเป็น ร้อยละ 54.00 โดยแหล่งกำเนิดเสียงที่รบกวนส่วนใหญ่มาจากการจราจร **ร้อยละ 71.43** และการก่อสร้าง **ร้อยละ 28.57**

2.13 ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับปัญหาจากการจราจรติดขัดคิดเป็น ร้อยละ 20.00 โดยมีช่วงเวลาที่เกิดปัญหาได้แก่ ตลอดวัน **ร้อยละ 65.00** รองลงมาช่วงเวลาไม่แน่นอน **ร้อยละ 20.00** และบางวัน **ร้อยละ 15.00**

2.14 กรณีปัญหาเกี่ยวกับการก่ออาชญากรรม (เช่น ปล้น ลักขโมย เป็นต้น) ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ได้รับปัญหาจากการก่ออาชญากรรม **ร้อยละ 100.00**

2.15 กรณีปัญหาจากน้ำท่วมขัง ผู้ตอบแบบสอบถามไม่ประสบปัญหาเกี่ยวกับจากน้ำท่วมขัง **ร้อยละ 100.00**

<u>ส่วนที่ 3 การรับรู้ข่าวสารและทัศนคติของโครงการ</u>

3.1-3.2 ผู้ตอบแบบสอบถามทราบข้อมูล ร้อยละ 88.00 โดยรับทราบข้อมูลข่าวสารจากแหล่งต่างๆ ดังนี้

- เจ้าหน้าที่โครงการมาแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ **ร้อยละ 31.82**
- ป้ายโฆษณาของโครงการ **ร้อยละ 29.55**
- เป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน **ร้อยละ 29.55**
- เพื่อนบ้าน/คนในครอบครัว **ร้อยละ 9.09**

<u>ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ</u>

4.1 ผู้ตอบแบบสอบถามคิดว่าเมื่อก่อสร้างเสร็จและเปิดใช้อาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อตัวท่านและครอบครัวในด้านต่างๆดังนี้

1. ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม **ร้อยละ 16.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบในระดับมาก **ร้อยละ 50.00** ปานกลาง และน้อย **ร้อยละ 25.00** ในสัดส่วนที่เท่ากัน

2. เสียงรถยนต์ และกิจกรรมจากโครงการส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม **ร้อยละ 20.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง **ร้อยละ 100.00**

3.โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ **ร้อยละ 100.00**

4. โครงการแย่งไฟฟ้าอาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม **ร้อยละ 38.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง **ร้อยละ 100.00**

5. กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ **ร้อยละ 100.00**

6. การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่บริเวณโดยรอบ ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม **ร้อยละ 8.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบในระดับน้อย และมาก **ร้อยละ 50.00** ในสัดส่วนที่เท่ากัน

7. น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก โดยผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ **ร้อยละ 100.00**

8. การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม **ร้อยละ 38.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง **ร้อยละ 100.00**

9. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ **ร้อยละ 100.00**

10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ **ร้อยละ 100.00**

11. การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ ทัศนียภาพ ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม **ร้อยละ 32.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง **ร้อยละ 62.50** และน้อย **ร้อยละ 37.50**

12. อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัยของท่านส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม **ร้อยละ 16.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับน้อย **ร้อยละ 62.50** และปานกลาง **ร้อยละ 37.50**

13. เงาจากอาคารโครงการมีประโยชน์ช่วยทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม **ร้อยละ 58.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับน้อย **ร้อยละ 44.83** ปานกลาง **ร้อยละ 34.48** และมาก **ร้อยละ 20.69**

14. เงาจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พักอาศัยของท่านขาดแสงแดด ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม **ร้อยละ 26.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง **ร้อยละ 53.85** และน้อย **ร้อยละ 46.15**

15. การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม **ร้อยละ 34.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง **ร้อยละ 70.59** และน้อย **ร้อยละ 29.41**

ตารางที่ 1.1 ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มตัวอย่างรัศมี 0-100 เมตร

ตารางที่ 1

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม	**50**	**100.00**
การแสดงเจตจำนงยินดีให้ข้อเสนอแนะ		
เจ้าของบ้านยินดีให้ข้อเสนอแนะ	32	64.0
เจ้าของบ้านไม่สามารถให้ข้อคิดเห็นด้วยตัวเอง	18	22.0
ไม่ขอแสดงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะใดๆ	0	0.00
รวม	**50**	**100.00**
<u>ส่วนที่ 1</u> ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม		
1 สถานะภาพทางครัวเรือน		
หัวหน้าครัวเรือน/เจ้าของกิจการ	39	78.00
คู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน	7	14.00
บุตร/บุพการีของหัวหน้าครัวเรือน	0	0.00
ผู้เช่า	4	8.00
อื่นๆ	0	0.00
รวม	**50**	**100.00**
2 เพศ		
ชาย	26	52.00
หญิง	24	48.00
รวม	**50**	**100.00**

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
3 อายุ		
21-30 ปี	8	16.00
31-40 ปี	27	54.00
41-50 ปี	7	14.00
51-60 ปี	4	8.00
61 ปีขึ้นไป	4	8.00
รวม	**50**	**100.00**
4 สถานภาพการสมรส		
โสด	33	66.00
สมรส	17	34.00
หม้าย	0	0.00
หย่าร้าง	0	0.00
รวม	**50**	**100.00**
5 การนับถือศาสนา		
พุทธ	48	96.00
อิสลาม	2	4.00
คริสต์	0	0.00
อื่นๆ	0	0.00
รวม	**50**	**100.00**

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
6 ระดับการศึกษาจบสูงสุด		
ต่ำกว่าระดับประถมศึกษา	0	0.00
ประถมศึกษา	9	18.00
มัธยมศึกษาตอนต้น	6	12.00
มัธยมศึกษาตอนปลาย	8	16.00
อนุปริญญา	15	30.00
ปริญญาตรี	12	24.00
สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.00
รวม	**50**	**100.00**
7 จำนวนสมาชิกในครอบครัว		
1-3 คน	37	74.00
4-6 คน	13	26.00
7 คนขึ้นไป	0	0.00
รวม	**50**	**100.00**
8 กรรมสิทธิ์ในที่พักอาศัย		
เป็นของตนเอง	40	80.00
เช่าผู้อื่น	7	14.00
อื่นๆ	3	6.00
รวม	**50**	**100.00**
9 ภูมิลำเนา		
อยู่ที่นี่ตั้งแต่เกิด	33	66.00
ย้ายมาจากที่อื่น	17	34.00
รวม	**50**	**100.00**

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
(ต่อจากข้อ 9) กรณีย้ายมาจากที่อื่น (ย้ายมาจาก n=17)		
ชุมชน/แขวง/เขตอื่นในกรุงเทพฯ	0	0.00
จังหวัดอื่นในภาคกลาง	11	64.71
จังหวัดอื่นในภาคเหนือ	6	35.29
จังหวัดอื่นในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	0	0.00
จังหวัดอื่นในภาคตะวันออก	0	0.00
จังหวัดอื่นในภาคใต้	0	0.00
รวม	**17**	**100.00**
(ต่อจากข้อ 9) ระยะเวลาในการย้าย (n=17)		
1-5 ปี	0	0.00
6-10 ปี	6	35.29
11-15 ปี	6	35.29
มากกว่า 15 ปี	5	29.41
ไม่ระบุ	0	0.00
รวม	**17**	**100.00**
10 สาเหตุที่ยายมาอยู่ที่นี่		
มาทำงาน/มาหางานทำ	13	76.47
มาหาที่อยู่อาศัย	4	23.53
ย้ายตามบุพการี/ญาติพี่น้อง	0	0.00
มาแต่งงานกับคนที่นี่	0	0.00
มาเรียนหนังสือ	0	0.00
อื่นๆ	0	0.00
รวม	**17**	**100.00**

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1.2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม		
1 อาชีพหลักของครัวเรือน		
ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	24	48.0
พนักงานบริษัท	10	20.0
แม่บ้าน/พ่อบ้าน/ว่างงาน/เกษียณอายุ	5	10.0
รับราชการ	2	4.0
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	0	0.0
รับจ้างทั่วไป	9	18.0
เกษตรกร	0	0.0
อื่นๆ	0	0.0
รวม	**50**	**100.00**
2 รายได้ของท่าน (บาท/เดือน)		
น้อยกว่า 10,000 บาท/เดือน	0	0.0
10,001-20,000 บาท/เดือน	30	60.0
20,001-30,000 บาท/เดือน	13	26.0
30,001-40,000 บาท/เดือน	7	14.0
40,001-50,000 บาท/เดือน	0	0.0
มากกว่า 50,000 บาท/เดือน ขึ้นไป	0	0.0
รวม	**50**	**100.00**
3 รายจ่ายของท่าน (บาท/เดือน)		
น้อยกว่า 10,000 บาท/เดือน	9	18.0
10,0001-20,000 บาท/เดือน	35	70.0
20,0001-30,000 บาท/เดือน	6	12.0
30,0001-40,000 บาท/เดือน	0	0.0
40,0001-50,000 บาท/เดือน	0	0.0
มากกว่า 50,000 บาท/เดือน ขึ้นไป	0	0.0
รวม	**50**	**100.00**

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
4 สัดส่วนของรายรับกับรายจ่ายในแต่ละเดือนของครัวเรือนของท่าน		
ไม่เพียงพอ	11	22.0
เพียงพอมีเหลือเก็บ	24	48.0
เพียงพอแต่ไม่เหลือเก็บ	15	30.0
รวม	**50**	**100.00**
<u>ส่วนที่ 2</u> ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ระบบสาธารณูปโภค และสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน		
1 ในช่วง 1 ปีที่ผ่านมาท่านหรือบุคคลในบ้านพักอาศัย มีอาการเจ็บป่วย หรือโรคประจำตัวที่ต้องเข้ารับการรักษาหรือไม่		
เคย	44	88.0
ไม่เคย	6	12.0
รวม	**50**	**100.00**
2 ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด (n=39)		
โรคระบบไหลเวียนเลือด	8	13.56
โรคระบบหายใจ เช่น ภูมิแพ้	17	28.81
โรคระบบทางเดินอาหาร	1	1.69
โรคเบาหวาน	14	23.73
โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ	2	3.39
โรคเกี่ยวกับกระดูก	4	6.78
โรคเกี่ยวกับผิวหนัง	9	15.25
โรคประจำตัว	4	6.78
อื่นๆ	0	0.00
รวม	**59**	**100.00**
****หมายเหตุ ข้อนี้สามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ จำนวนคนตอบแต่ละข้อ และร้อยละ จะคิดจาก n=50****		

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการ		ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
		จำนวน (คน)	ร้อยละ
3	**การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย ส่วนใหญ่ท่านหรือบุคคลในบ้านพักอาศัยเข้ารับการรักษาที่ไหน**		
	โรงพยาบาล	19	43.18
	คลินิก	6	13.64
	สถานบริการสาธารณสุข	12	27.27
	ซื้อยามาทานเอง	7	15.91
	อื่นๆ	0	0.00
รวม		**44**	**100.00**
4	**สวัสดิการทางสุขภาพ**		
	บัตรทอง	34	68.00
	สิทธิการรักษาพยาบาลข้าราชการ/พนักงานของรัฐ	2	4.00
	สิทธิประกันสังคม	9	18.00
	สิทธิสวัสดิการและประกันสุขภาพอื่นๆ ระบุ	5	10.00
	ไม่มี	0	0.00
รวม		**50**	**100.00**
5	**ค่ารักษาบริการของท่านหรือบุคคลในบ้านพักอาศัยแต่ละครั้งประมาณ**		
	ใช้สวัสดิการทางสุขภาพ	15	30.00
	น้อยกว่า 100 บาท/ครั้ง	17	34.00
	100-500 บาท/ครั้ง	10	20.00
	500-1,000 บาท/ครั้ง	6	12.00
	มากกว่า 1,000 บาท/ครั้งขึ้นไป	2	4.00
รวม		**50**	**100.00**

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
6 ความถี่ในการเข้ารับการรักษาท่านหรือบุคคลในบ้านพักอาศัย		
น้อยกว่า 3 เดือน/ครั้ง	3	6.00
3-6 เดือน/ครั้ง	4	8.00
6-9 เดือน/ครั้ง	26	52.00
9-12 เดือน/ครั้ง	9	18.00
มากกว่า 12 เดือน/ครั้งขึ้นไป	8	16.00
รวม	**50**	**100.00**
7 ท่านใช้น้ำอุปโภคจากแหล่งใด (น้ำสำหรับซักล้าง,อาบ,ใช้)		
น้ำฝน	0	0.00
น้ำประปา	50	100.00
น้ำบาดาล	0	0.00
น้ำจากแม่น้ำ/ลำคลอง	0	0.00
อื่นๆ	0	0.00
รวม	**50**	**100.00**
8 ท่านใช้น้ำบริโภคจากแหล่งใด (น้ำดื่ม)		
น้ำฝน	0	0.00
น้ำประปา	0	0.00
น้ำบาดาล	0	0.00
น้ำบรรจุขวด/ถัง/ตู้	50	100.00
อื่นๆ	0	0.00
รวม	**50**	**100.00**

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการ		ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
		จำนวน (คน)	ร้อยละ
9	**ท่านมีวิธีการจัดการขยะมูลฝอยในครัวเรือนที่เกิดขึ้นอย่างไร**		
	ใส่ถัง รอรถขยะมาเก็บ	50	100.00
	ขุดหลุมฝัง	0	0.00
	กองทิ้งไว้หน้าบ้าน	0	0.00
	เผา	0	0.00
	อื่นๆ	0	0.00
รวม		**50**	**100.00**
10	**กรณีที่ท่านได้รับบริการเก็บขนขยะจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ ท่านประสบปัญหาเกี่ยวกับการเก็บขนหรือไม่**		
	ไม่มีปัญหาใดๆ	30	60.00
	มีปัญหาขยะตกค้าง	16	32.00
	มีปัญหาเกี่ยวกับถังรองรับขยะไม่เพียงพอ	4	8.00
	ไม่มีถังรองรับขยะหรือที่ตั้งถังขยะ	0	0.00
	อื่นๆ	0	0.00
รวม		**50**	**100.00**
11	**ท่านได้รับปัญหาจากการให้บริการของไฟฟ้าหรือไม่ เช่น ไฟฟ้าดับบ่อย ไฟตก เป็นต้น**		
	ไม่ได้รับ	50	100.00
	ได้รับ โปรดระบุ	0	0.00
รวม		**50**	**100.00**
12	**ท่านประสบปัญหาเกี่ยวกับเสียงดังรบกวนหรือไม่**		
	ไม่มี	23	46.00
	มี	27	54.00
รวม		**50**	**100.00**

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการ		ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
		จำนวน (คน)	ร้อยละ
	(ต่อจากข้อ) กรณีที่มีแหล่งกำเนิดของเสียงที่รบกวนมาจาก (n=27)		
	การจราจร	19	70.37
	การก่อสร้าง	8	29.63
	รวม	**27**	**100.00**
13	**ท่านประสบปัญหาเกี่ยวกับสภาพการจราจรติดขัดบ้างหรือไม่**		
	ไม่มี	30	60.00
	มี	20	40.00
	รวม	**50**	**100.00**
	(ต่อจากข้อ) กรณีที่ประสบปัญหา เกิดในช่วงใด (n=20)		
	ตลอดวัน	13	65.00
	บางวัน	3	15.00
	เฉพาะเวลา	0	0.00
	ไม่แน่นอน	4	20.00
	รวม	**20**	**100.00**
14	**ชุมชนของท่านมีปัญหาเกี่ยวกับการก่ออาชญากรรมบ้างหรือไม่ (เช่น ปล้น ลักขโมย เป็นต้น)**		
	ไม่มี	50	100.00
	มีแต่นานๆครั้ง	0	0.00
	มี เกิดขึ้นบ่อยครั้ง	0	0.00
	รวม	**50**	**100.00**
15	**ชุมชนของท่านเคยประสบปัญหาน้ำท่วมขังหรือไม่ (เช่น น้ำท่วมขังเมื่อฝนตกหนักติดต่อกัน)**		
	ไม่เคย	50	100.00
	เคย เมื่อฝนตกหนักติดต่อกัน	0	0.00
	เคย เมื่ออุทกภัย ปี 2554	0	0.00
	รวม	**50**	**100.00**

ตารางที่ 3

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
<u>ส่วนที่ 3</u> การรับรู้ข่าวสารและทัศนคติของโครงการ		
1 ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล		
ไม่ทราบ	6	12.00
ทราบ	44	88.00
รวม	**50**	**100.00**
2 ถ้าทราบ ทราบจากแหล่งไหน		
ป้ายโฆษณาของโครงการ	13	29.55
เป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน	13	29.55
เจ้าหน้าที่โครงการมาแจกเอกสารประชาสัมพันธ์	14	31.82
เพื่อนบ้าน/คนในครอบครัว	4	9.09
อื่นๆ	0	0.00
รวม	**44**	**100.00**

ตารางที่ 4

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
<u>ส่วนที่ 4</u> ความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ		
1 ท่านคิดว่าเมื่อก่อสร้างเสร็จและเปิดใช้อาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อท่านในด้านใดบ้าง (ช่วงเปิดดำเนินการ)		
1.1 ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ และส่งผลกระทบต่อท่าน		
น้อย	2	25.00
ปานกลาง	2	25.00
มาก	4	50.00
ไม่มีผลกระทบ	42	84.00
รวม	**50**	**100.00**
1.2 เสียงจากรถยนต์ และกิจกรรมจากโครงการ และส่งผลกระทบต่อท่าน		
น้อย	0	0.00
ปานกลาง	10	100.00
มาก	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	40	80.00
รวม	**50**	**100.00**
1.3 โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลงและส่งผลกระทบต่อท่าน		
น้อย	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
มาก	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	50	100.00
รวม	**50**	**100.00**

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1.4 โครงการใช้ไฟฟ้าอาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอและส่งผลกระทบต่อท่าน		
น้อย	0	0.00
ปานกลาง	19	100.00
มาก	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	31	62.00
รวม	**50**	**100.00**
1.5 กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ และส่งผลกระทบต่อท่าน		
น้อย	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
มาก	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	50	100.00
รวม	**50**	**100.00**
1.6 การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ และส่งผลกระทบต่อท่าน		
น้อย	2	50.00
ปานกลาง	0	0.00
มาก	2	50.00
ไม่มีผลกระทบ	46	92.00
รวม	**50**	**100.00**

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1.7 น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอกและส่งผลกระทบต่อท่าน		
น้อย	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
มาก	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	50	100.00
รวม	**50**	**100.00**
1.8 การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อท่าน		
น้อย	0	0.00
ปานกลาง	19	100.00
มาก	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	31	62.00
รวม	**50**	**100.00**
1.9 อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ และส่งผลกระทบต่อท่าน		
น้อย	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
มาก	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	50	100.00
รวม	**50**	**100.00**
1.10 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากโครงการและส่งผลกระทบต่อท่าน		
น้อย	0	0.00
ปานกลาง	0	0.00
มาก	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	50	100.00
รวม	**50**	**100.00**

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1.11 การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ ทัศนียภาพ และส่งผลกระทบต่อท่าน		
น้อย	6	37.50
ปานกลาง	10	62.50
มาก	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	34	68.00
รวม	**50**	**100.00**
1.12 อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัยของท่านและส่งผลกระทบต่อท่าน		
น้อย	5	62.50
ปานกลาง	3	37.50
มาก	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	42	84.00
รวม	**50**	**100.00**
1.13 เงาจากอาคารโครงการมีประโยชน์ช่วยทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น และส่งผลกระทบต่อท่าน		
น้อย	13	44.83
ปานกลาง	10	34.48
มาก	6	20.69
ไม่มีผลกระทบ	21	42.00
รวม	**50**	**100.00**

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ รัศมี 0-100 เมตร	
	จำนวน (คน)	ร้อยละ
1.14 เงาจากอาคารโครงการทำให้ที่พักอาศัยของท่านขาดแสงแดดและส่งผลกระทบต่อท่าน		
น้อย	6	46.15
ปานกลาง	7	53.85
มาก	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	37	74.00
รวม	**50**	**100.00**
1.15 การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น และส่งผลกระทบต่อท่าน		
น้อย	5	29.41
ปานกลาง	12	70.59
มาก	0	0.00
ไม่มีผลกระทบ	33	66.00
รวม	**50**	**100.00**

7.18 แผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสารเสพติด
บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

ตามที่บริษัทได้มีนโยบายในการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติดในสถานประกอบกิจการเพื่อพนักงานได้มีสุขภาพและคุณภาพชีวิตที่ดี ครอบคลุมถึงครอบครัวพนักงานทั้งบริษัท ซึ่งจะส่งผลให้พนักงานสามารถทำงานให้เกิดประโยชน์แก่ตนเองและบริษัท อันจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของประเทศต่อไป นั้น

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร จึงกำหนดนโยบายในการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด ดังนี้

๑.ผู้บังคับบัญชาทุกระดับต้องควบคุมสอดส่อง ดูแลพนักงาน ลูกจ้าง ในสังกัดมิให้เกี่ยวข้องกับยาเสพติด

๒.ผู้บังคับบัญชาทุกระดับต้องกระทำตนเป็นแบบอย่างที่ดี ให้คำปรึกษาแนะนำ ช่วยเหลือพนักงาน ลูกจ้าง ที่มีปัญหาเข้ารับการบำบัดรักษาและฟื้นฟูให้มีแนวทางการดำเนินชีวิตที่เหมาะสมเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีขึ้น

๓.ผู้บังคับบัญชาทุกระดับต้องควบคุมสอดส่อง ดูแลพนักงาน ลูกจ้าง และบุคคลภายนอกไม่ให้กระทำการหรือมั่วสุมกันกระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติดในหรือบริเวณหน่วยงาน

๔.พนักงาน ลูกจ้าง ทุกคนมีบทบาทและมีส่วนร่วมในการรณรงค์ป้องกัน แก้ไขปัญหาสอดส่องดูแลภายในหน่วยงาน หากพบสิ่งผิดกฎหมายหรือพบบุคคลที่มีพฤติกรรมที่น่าสงสัยเกี่ยวกับยาเสพติด ให้แจ้งผู้บังคับบัญชาทราบทันที

๕.พนักงาน ลูกจ้าง ต้องให้ความร่วมมือในกรณีที่หน่วยงานจะทำการสุ่มตรวจหาสารเสพติด และหากตรวจพบจะดำเนินการตักเตือนและส่งไปบำบัดรักษาต่อไป

๖.บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร ยินดีให้ความร่วมมือในการแจ้งข้อมูล ข่าวสาร และพฤติกรรมของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับยาเสพติด

มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสารเสพติด
บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีวัตถุประสงค์และเป้าหมายด้าน มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติดในสถานประกอบการ

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้พนักงาน และลูกจ้างมีความรู้ ความเข้าใจเรื่องการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด
๒. เพื่อไม่ให้ยาเสพติดแพร่ขยายเข้าไปในบริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร
๓. เพื่อป้องกันกลุ่มเสี่ยงไม่ให้มีโอกาสเข้าไปใช้ยาเสพติด
๔. เพื่อเป็นแนวทางดำเนินการป้องกันและแก้ไขยาเสพติด การบำบัดรักษา ฟื้นฟู ผู้ติดยาในบริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร และมีระบบเฝ้าระวังปัญหาอย่างยั่งยืน

เป้าหมาย

๑. พนักงาน และลูกจ้างทุกคนมีความรู้ความเข้าใจเรื่องการป้องกัน และแก้ไขปัญหายาเสพติดและห่างจากยาเสพติด
๒. พนักงาน และลูกจ้างทุกคน มีส่วนร่วมในการดำเนินงานป้องกันยาเสพติด
๓. พนักงาน และลูกจ้างที่ติดยาเสพติดได้รับการบำบัดรักษา และฟื้นฟูอย่างเหมาะสมและสามารถทำงานได้ตามปกติ
๔. พนักงาน และลูกจ้างมีสุขภาพอนามัย และคุณภาพชีวิตที่ดี มีความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน
๕. เสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อองค์กร

กลุ่มเป้าหมาย

พนักงาน ลูกจ้าง บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร

มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสารเสพติด
บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) ที่อยู่ เลขที่ 332/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700

บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) ขอรับรองว่าได้มีการดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติดในสถานประกอบกิจการ โดยมีมาตรการเฝ้าระวังพฤติกรรมที่เกี่ยวข้องกับยาเสพติด มิให้มีการค้า การเสพติดยาเสพติด ซึ่งมีกระบวนการตรวจสอบ ได้แก่ การควบคุมสอดส่องและดูแลไม่ให้พนักงานและลูกจ้างของ บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน) จังหวัดกรุงเทพมหานคร หรือบุคคลภายนอกกระทำการหรือมั่วสุมกันกระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติดในหรือบริเวณสถานประกอบกิจการ มีการสุ่มตรวจสอบหาสารเสพติด ซึ่งในอดีตที่ผ่านมายังไม่พบว่าพนักงาน ลูกจ้าง กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติดในสำนักงาน มีการบันทึกตรวจตราการเข้าออกหน่วยงานระหว่างเวลาเปิดดำเนินการเป็นประจำ โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลอย่างเคร่งครัด และมีคำสั่งประกาศนโยบายเกี่ยวกับการห้ามกระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติดในสถานประกอบกิจการ และแจ้งให้พนักงาน ลูกจ้าง ทราบไว้ในข้อบังคับ บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด(มหาชน)

(นายจิรวัฒน์ สิทธิฤทธิ์)

ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร

7.19 การอบรมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

วันที่ **25/06/2568**

หมายเลขอ้างอิง : ESPSI3002-00000000424182

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการ

๑.๑ ชื่อสถานประกอบกิจการ (ชื่อสาขา ถ้ามี) **เมืองไทย แคปปิตอล สำนักงานใหญ่**

๑.๒ ประเภทกิจการ **สัญญาเช่าทางการเงินสำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์เพื่อการดำเนินธุรกิจ**

ที่อยู่ เลขที่ **332/1** หมู่ที่ ตรอก/ซอย

ถนน **จรัญสนิทวงศ์** แขวง/ตำบล **บางพลัด**

เขต/อำเภอ **เขตบางพลัด** จังหวัด **กรุงเทพมหานคร**

รหัสไปรษณีย์ **10700**

โทรศัพท์ **024838888** โทรสาร

E-mail ลูกจ้าง **hrd@muangthaicap.com**

๑.๓ จำนวนลูกจ้าง/พนักงาน/ผู้ที่เกี่ยวข้อง รวม **0** คน

๑.๔ ลักษณะที่ตั้งของสถานประกอบกิจการและ ๑.๕ กรณีเป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ร่วมกัน

๒. รายงานการผลดำเนินการ

๒.๑ วัน/เดือน/ปี ที่ทำการฝึกซ้อม **16/06/2568**

๒.๒ มีการฝึกซ้อมครั้งที่ผ่านมา เมื่อ (วัน/เดือน/ปี) **16/06/2568**

๒.๓ จำนวนผู้ที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อม **247** คน

๒.๔ ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

○ ไม่ดี ○ พอใช้ ◉ ดี ○ ดีมาก

๓. การดำเนินการฝึกซ้อมโดย

◉ ได้รับความเห็นชอบแผนและรายละเอียดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจากอธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย ตามหนังสือ **เห็นชอบแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ** เลขที่ **0504/2289** ลงวันที่ **28/05/2568** โดยได้แนบเอกสารให้ความเห็นชอบมาด้วยแล้ว

หนังสือให้ความเห็นชอบแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ.pdf

○ ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานดำเนินการฝึกซ้อมให้

[redacted] นายจ้าง

ตำแ[redacted]



ที่ รง ๐๕๐๔/๒๒๘๔

กองความปลอดภัยแรงงาน
๑๘ ถนนบรมราชชนนี แขวงฉิมพลี
เขตตลิ่งชัน กรุงเทพฯ ๑๐๑๗๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ให้ความเห็นชอบแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ที่ ๑/๓๒๒/๖๘ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ได้ส่งแผนและรายละเอียดเกี่ยวกับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อขอความเห็นชอบตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ณ บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๓๓๒/๑ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีลูกจ้างร่วมฝึกซ้อมทั้งหมด ๓๐๖ คน ในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๐๐ – ๑๕.๐๐ น. ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กองความปลอดภัยแรงงาน พิจารณาแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟดังกล่าวแล้ว เห็นชอบให้บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในวันและเวลาที่กำหนดได้ตามความประสงค์ โดยขอให้จัดทำรายงานผลการฝึกซ้อมฯ ภายในสามสิบวันนับจากวันที่เสร็จสิ้นการฝึกซ้อม ทั้งนี้ แบบรายงานให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดแบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุวดี ทวีสุข)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

ศูนย์ความปลอดภัยในการทำงานเขต ๑๑
โทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๘ ๙๑๒๘ – ๓๙ ต่อ ๘๒๖
โทรสาร ๐ ๒๔๔๘ ๙๑๗๖

7.20 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย

คู่มือป้องกันและระงับอัคคีภัย

บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
Muangthai Capital Public Company Limited

มีนาคม 2567

คำนำ

บริษัทเมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) อาคารสำนักงานใหญ่ ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งอาจเสียหายจากความเสี่ยงด้านอัคคีภัย จึงได้มีการสนับสนุนการอบรมความรู้ เรื่องแนวทางและแผนป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันภัย เพื่อความปลอดภัยของบุคลากรทุกภาคส่วน และให้ใช้เป็นแผนหลักในการเตรียมพร้อมรองรับเหตุการณ์ เมื่อเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งเป็นแนวทางในการเตรียมความพร้อมเพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงต่ออัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โดยให้ถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่กำหนดไว้ในแผนดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

ฝ่ายอาคาร

ผู้จัดทำ

สารบัญ

เนื้อหา	หน้า
คำนำ	ก
สารบัญ	ข
วัตถุประสงค์	1
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	1
1.แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้	1
2.แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	4
3.แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้	10
การจัดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	11
1. คุณภาพของคน	11
2. คุณภาพของเครื่องมือ	11
- ระบบอุปกรณ์ดับเพลิง	11
- ระบบการเก็บวัสดุไวไฟ	14
- ระบบการกำจัดของเสียที่ติดไฟได้ง่าย	15
- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	15
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	15
- ระบบทางหนีไฟ และอาคารสถานประกอบการ	16
ภาคผนวก	18

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) อาคารสำนักงานใหญ่

วัตถุประสงค์

1.เพื่อเตรียมการรับมือเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ

2.เพื่อให้บุคลากรสามารถช่วยเหลือตนเองได้อย่างปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุ

3.เพื่อควบคุมและป้องกันความเสียหายของอาคารและบุคลากร

4.เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ควรประกอบด้วยแผนที่ใช้ดำเนินการในภาวะต่างกัน ดังนี้

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1. แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในสถานประกอบการโดยเป็นการสร้างความสนใจและส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของพนักงาน โดยแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยควรกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาการดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- สูบบุหรี่ในพื้นที่สูบบุหรี่เท่านั้น
- จัดเก็บสารเคมีไวไฟในที่ปลอดภัย ห่างจากความร้อนหรือประกายไฟ
- หลังการใช้สารเคมีบรรจุความดัน ให้ปิดวาล์วทุกครั้ง เช่น แก๊สหุงต้ม

1.2. แผนการอบรม

การเกิดอัคคีภัยภายในอาคารสำนักงานใหญ่ นำมาซึ่งความสูญเสียต่อธุรกิจการค้าทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินเสียหาย การบริการหยุดชะงัก เสียโอกาสการดำเนินธุรกิจ มีผู้ที่ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ดังนั้นจึงต้องมีการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีแผนอบรม ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ และกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ รวมถึงงบประมาณให้ชัดเจน

หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

- การปฐมพยาบาล
- การใช้เครื่องช่วยหายใจ

1.3. แผนการตรวจตรา

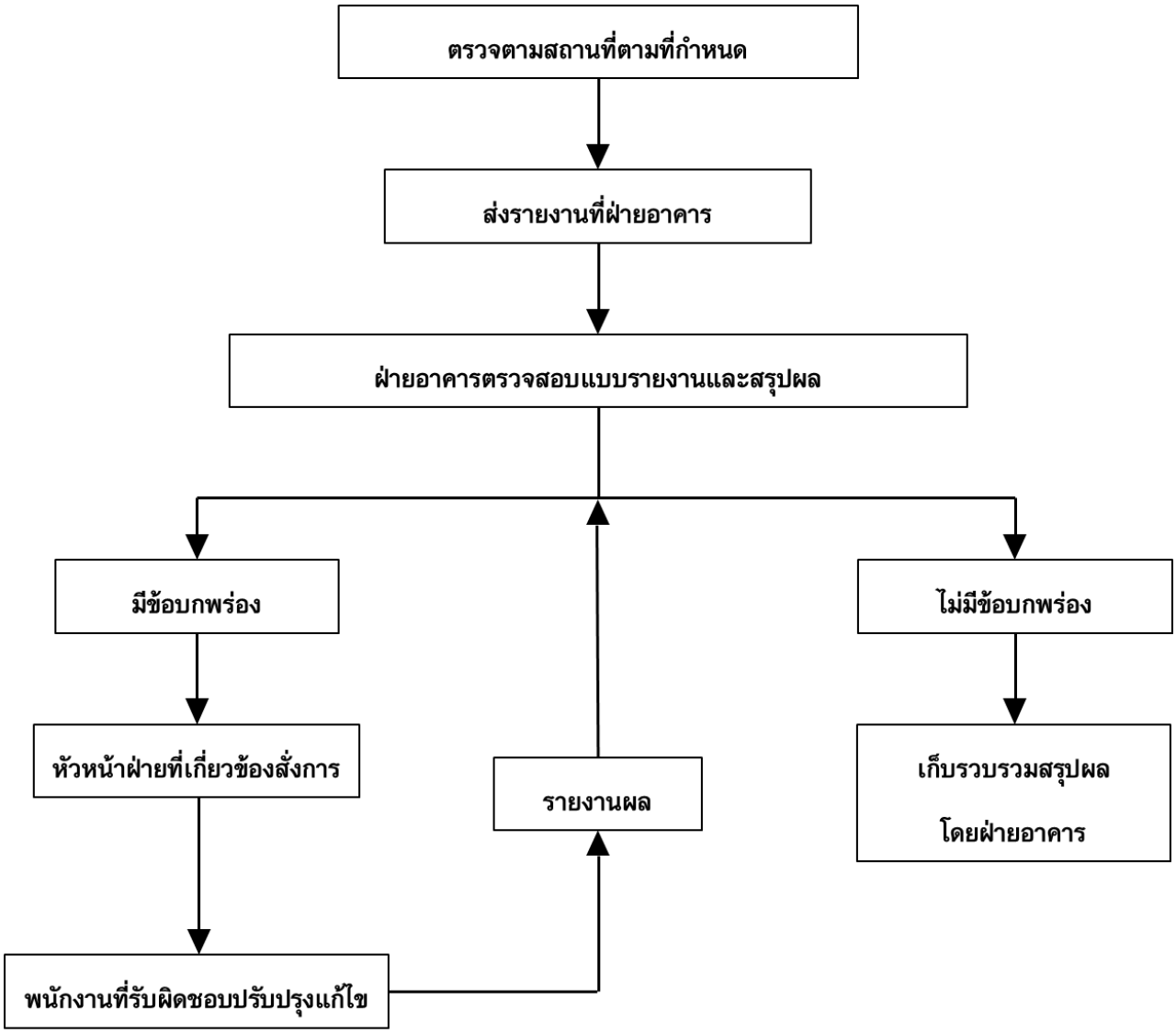
แผนการสำรวจความเสี่ยงและเฝ้าระวังป้องกัน รวมถึงการลดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้จะต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติ ลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผนอีกด้วย

การตรวจตรา ควรมีการกำหนดบุคคล พื้นที่ที่รับผิดชอบ หัวข้อ และจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน

หัวข้อที่ควรตรวจตรา

- จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- การใช้และการเก็บวัตถุไวไฟ
- ของเสียติดไฟง่าย
- เชื้อเพลิง
- แหล่งความร้อนต่าง ๆ
- อุปกรณ์ดับเพลิง
- ทางหนีไฟ

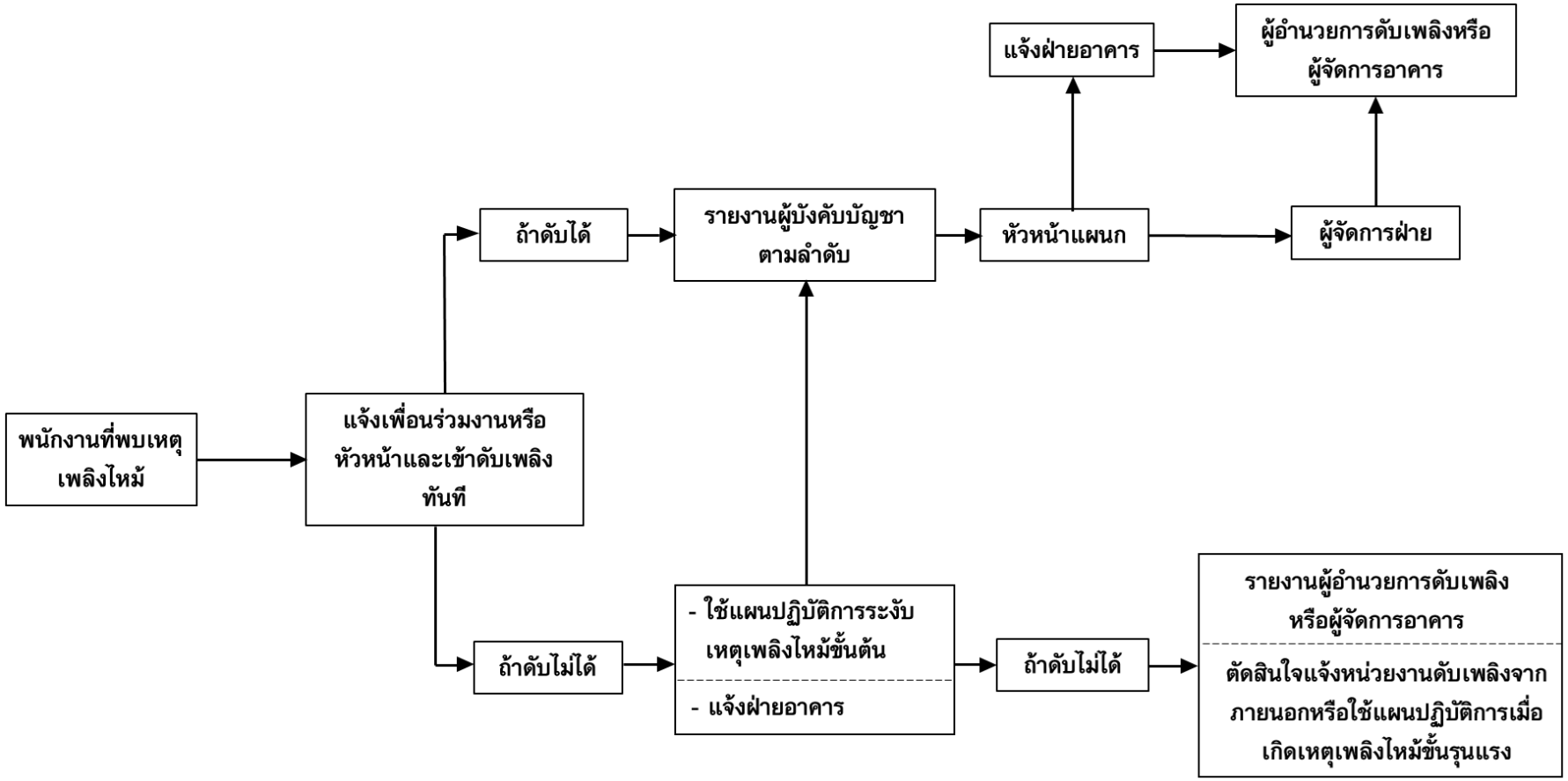
แผนผังการตรวจตรา



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1. แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิง

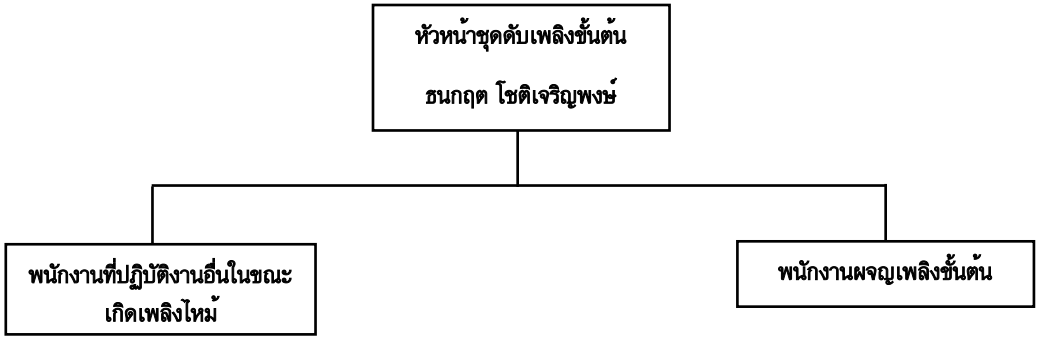
ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



การกำหนดตัวบุคคลและหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

ฝ่ายอาคาร

บริเวณ อาคารสำนักงานใหญ่ เมืองไทย แคปปิตอล



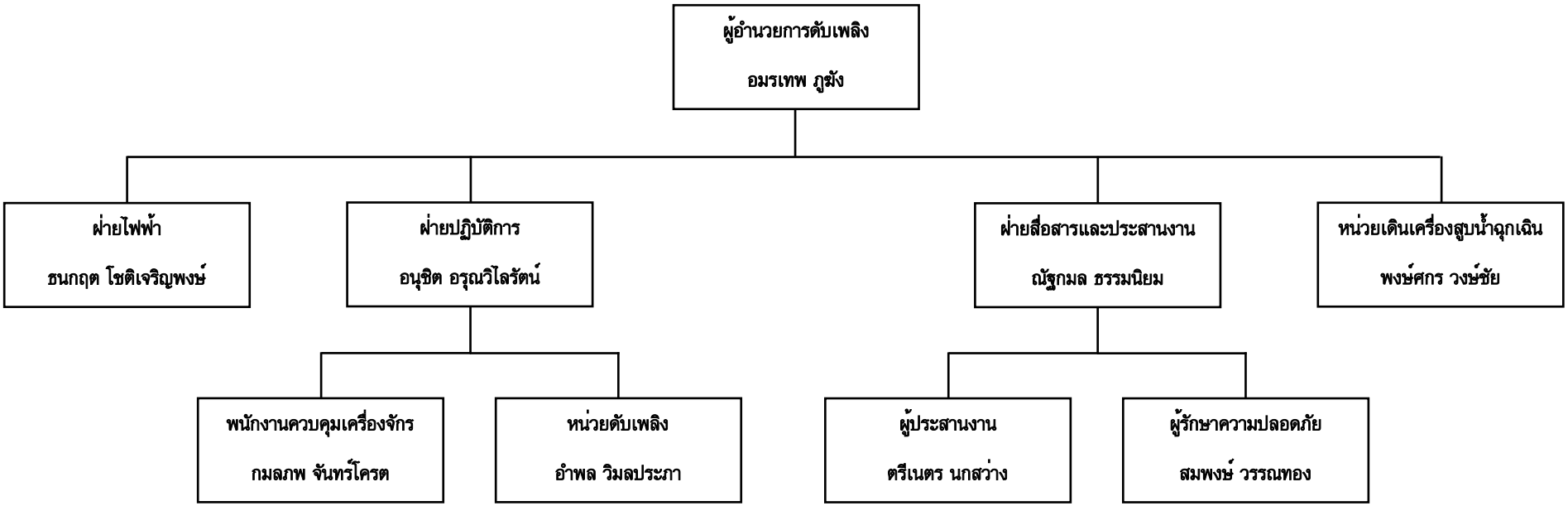
ผู้รับผิดชอบ 1. พัชรวัฒน์ รัตนบุรี
2. ภูชิสส์ จันดี

หน้าที่
1. ปิดกั้นที่เกิดเหตุ และพื้นที่ที่คาดว่าจะมีอันตราย
2. จัดระเบียบการจราจรในบริเวณที่เกิดเหตุ กำหนดพื้นที่ห้ามเข้าโดยประสานงานตำรวจดูแลความสงบเรียบร้อยและช่วยป้องกันโจรเข้าไปโจรกรรมทรัพย์สิน
3. ประสานงานกับ ผจก.อาคาร เพื่อจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจ เพื่อใช้เป็นที่สังเกตการณ์ การรวมพล การจัดตั้งจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นและอื่นๆ

ผู้รับผิดชอบ 1. ธนกฤต โชติเจริญพงษ์
2. อำพล วิมลประภา

หน้าที่
1. จะต้องแต่งกายด้วยชุดดับเพลิง
2. เข้าดับเพลิงหรือผจญเพลิงชุดละ 2 คน
3. ต้องจัดและแบ่งหน้าที่ให้ชัดเจน
4. เข้าดับเพลิงด้านเหนือลม
5. ฉีดน้ำหรือสารดับเพลิงบริเวณฐานไฟ
6. สับเปลี่ยนเจ้าหน้าที่เข้าดับเพลิง เมื่อเกิดความเมื่อยล้า

โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ 1.การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้ จะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง

2.การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อย ให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวและสื่อสาร หรือผู้อำนวยการดับเพลิง หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง	1. รับฟังรายงาน เพื่อสั่งการการใช้แผนต่าง ๆ 2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4. ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
ฝ่ายไฟฟ้า	1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้รีบเข้าไปในที่เกิดเหตุ เพื่อรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
ฝ่ายปฏิบัติการ	หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการให้ถือปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือ ชุดควบคุมเครื่องจักรและชุดดับเพลิง 1.1. ชุดควบคุมเครื่องจักร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรทำการควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการกรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่องได้หรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง 1.2. ชุดดับเพลิง เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตัวเองไม่ว่ามากหรือน้อย ชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการควบคุมเครื่องจักร ออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยไม่ต้องหยุดเครื่องและให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ ในการปฏิบัติการหากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ
ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและติดต่อผ่านศูนย์รวมข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย
ผู้ประสานงาน	1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้รักษาความปลอดภัย ผู้ที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ 2. คอยรับ-ส่ง คำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย
ผู้รักษาความปลอดภัย	1. ให้รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประสานงาน 2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต 3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้
หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำฉุกเฉิน	1. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค

2.2. แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและของสถานประกอบการในขณะเกิดเพลิงไหม้

แผนอพยพหนีไฟที่กำหนดขึ้นนั้น มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ฯลฯ ควรได้กำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงานโดยขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้อำนวยการดับเพลิง ดังนี้

- ผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้อำนวยการดับเพลิง

  คุณอมรเทพ ภูฆัง

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง

  คุณธนกฤต โชติเจริญพงษ์

ในแผนดังกล่าวควรกำหนดให้มีการปฏิบัติดังนี้

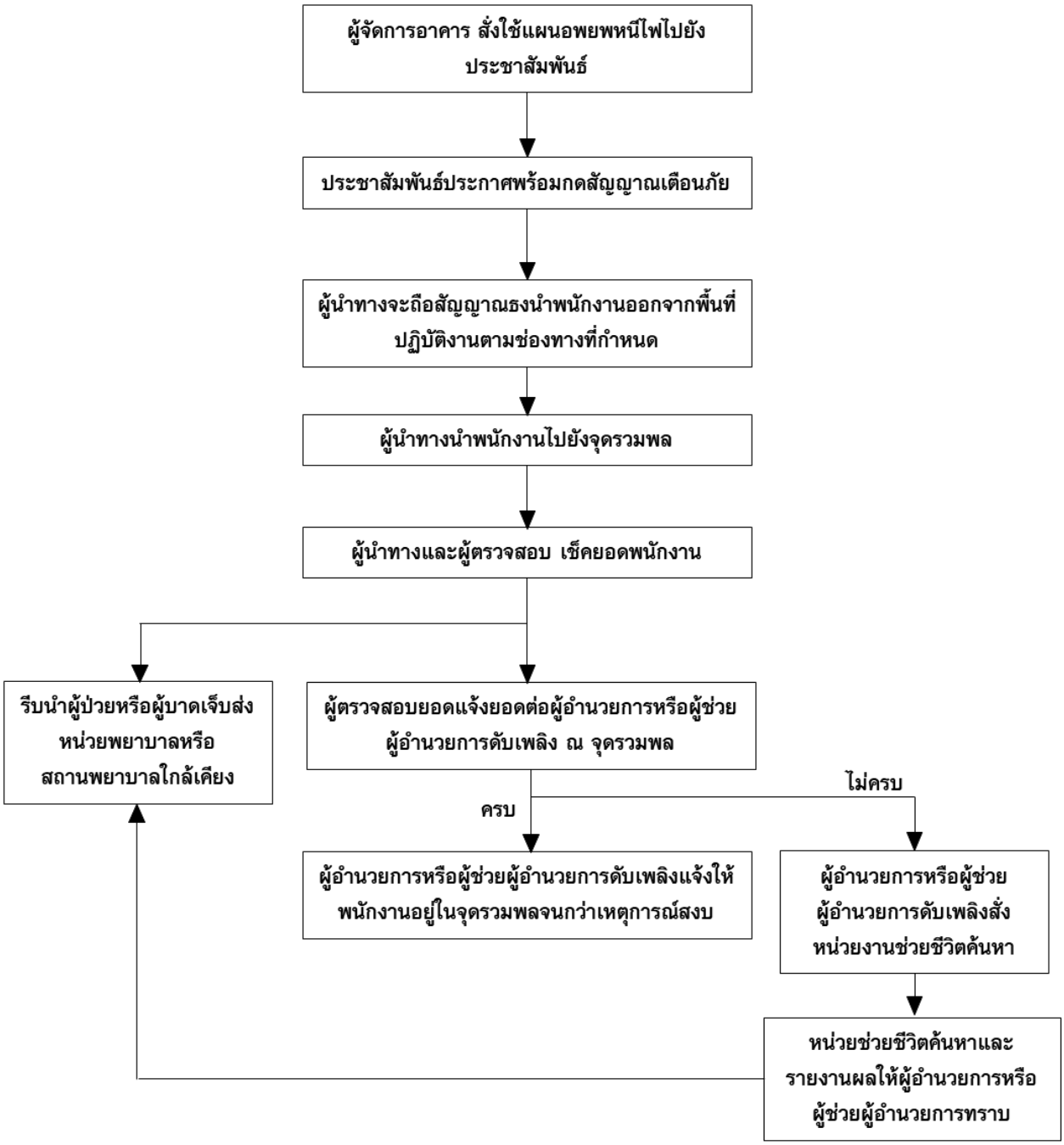
1. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

2. จุดนัดพบ หรือเรียกอีกอย่างว่า **“จุดรวมพล”** จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

3. หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาอยู่บริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

แผนอพยพหนีไฟ อาคารสำนักงานใหญ่ เมืองไทย แคปปิตอล



3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1. แผนบรรเทาทุกข์

1. การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ
    - คุณณัฐกมล ธรรมนิยม
    - คุณตรีเนตร นกสว่าง
2. การสำรวจความเสียหาย
    - คุณกมลภพ จันทร์โครต
    - คุณพัชรวัฒน์ รัตนุบรี
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
    - คุณอมรเทพ ภูฆัง
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย
    - คุณภูชิสส์ จันดี
    - คุณอำพล วิมลประภา
5. การประเมินความเสียหาย ผลจากการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
    - คุณธนกฤต โชติเจริญพงษ์
6. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจสามารถกลับมาดำเนินการต่อได้โดยเร็วที่สุด
    - ทุกภาคส่วน

3.2. แผนปฏิรูปฟื้นฟู

แผนปฏิรูป ได้แก่ การนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไขโดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (ทันทีที่เพลิงสงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคลากรต่าง ๆ ที่บกพร่อง

นอกจากนี้ ยังมีโครงการเพื่อร่วมรับแผนปฏิรูป ได้แก่

1. โครงการประชาสัมพันธ์ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
2. โครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย
3. โครงการปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ
4. การปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

การจัดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

การป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลัก 2 ประการ คือ

1. คุณภาพของคน - สร้างทัศนคติแก่พนักงานให้มีความตื่นตัวและเตรียมพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน
2. คุณภาพของเครื่องมือ - เลือกใช้เครื่องมือและระบบการป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันต่างๆ ที่เหมาะสม มีประสิทธิภาพได้มาตรฐาน ให้ถูกต้องกับประเภทของไฟ และความเสี่ยงของพื้นที่

ดังนั้น ความเหมาะสมในการเลือกใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ นั้น จึงเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้ลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ การจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ต้องพิจารณาตามความสำคัญ ความจำเป็นและความเหมาะสมตามลักษณะของสถานประกอบการ

1. ระบบอุปกรณ์ดับเพลิง

1.1. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (PORTABLE FIRE EXINGUISHER)

มีอยู่หลายประเภท ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของการใช้งาน ไม่ว่าจะเป็นประเภทของเชื้อเพลิงและสถานที่ที่จะฉีดดับเพลิง ซึ่งเครื่องดับเพลิงที่ใช้กันอยู่มีดังต่อไปนี้

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดบรรจุน้ำสะสมแรงดัน

ใช้สำหรับดับเพลิงประเภท A เท่านั้น ขนาดที่นิยมใช้กันทั่วไป คือ ขนาด 10 ลิตร ตัวถังทำด้วยแสตนเลสเพื่อป้องกันการเกิดสนิม ภายในบรรจุก๊าซไนโตรเจนหรือก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อให้มีความดันสะสม 100PSI

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดบรรจุก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

เหมาะสำหรับดับเพลิงประเภท B และ C ภายในบรรจุก๊าซให้มีความดัน 1,200 PSI ดังนั้นถังต้องเป็นถังไร้ตะเข็บเท่านั้น และทำการตรวจสอบสภาพทุกๆ 6 เดือน โดยวิธีการชั่งน้ำหนักแล้วบันทึกข้อมูลเก็บไว้ หากน้ำหนักสูญหายไปเกินกว่า 10% ควรทำการเติมก๊าซใหม่

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดบรรจุน้ำยาเหลวระเหย

นิยมใช้ในบริเวณที่มีอุปกรณ์ไฟฟ้า อิเล็กทรอนิกส์ และในบริเวณที่ต้องการความสะอาด

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง

สำหรับฉีดดับเพลิงประเภท A B และ C ภายในบรรจุผลเคมีแห้ง และก๊าซไนโตรเจน ควรมีการตรวจสอบสภาพทุกๆ 6 เดือน เช่น การจับตัวของผงเคมี การรั่วไหลของแก๊สคันบีบ การอุดตันของปลายหัวฉีด การผุกร่อนของถัง

<u>ข้อปฏิบัติของการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</u>

- เครื่องดับเพลิงแต่ละเครื่องจะต้องมีน้ำหนักสุทธิไม่เกิน 20 กิโลกรัม
- เครื่องดับเพลิงให้ติดตั้งสูงจากพื้นที่ทำงานไม่น้อยกว่า 1 เมตร และไม่เกิน 1.4 เมตร สามารถมองเห็นได้เด่นชัด หยิบใช้ได้ง่าย
- ต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับชนิด และวิธีใช้เป็นภาษาไทยที่เห็นได้ชัดเจนติดไว้ ณ จุดติดตั้ง

- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องถังดับเพลิง เช่น การชำรุดสึกกร่อน แรงดันภายใน ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง และเก็บผลไว้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือทุกเครื่องจะต้องมีเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์แสดงว่าเป็นชนิดใด ใช้ดับไฟประเภทใด เครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ต้องมีขนาดที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร

- เครื่องดับเพลิงจะต้องมีมาตรฐานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

1.2. ระบบน้ำดับเพลิง

<u>ระบบท่อยืน</u>

ระบบท่อยืน เป็นการติดตั้งระบบท่อส่งน้ำ วาล์ว หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิงประกอบกัน อุปกรณ์ทั้งหมดถูกติดตั้งภายในอาคาร โดยมีตำแหน่งของหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงหรือที่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงอยู่ในที่ที่ซึ่งสามารถต่อสายฉีดน้ำนำไปฉีดยังจุดที่เกิดเพลิงได้โดยง่ายเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวก ต่อการทำงานของพนักงานดับเพลิง

ระบบท่อยืนจะเป็นระบบที่สมบูรณ์ก็ต่อเมื่อต่อระบบทั้งหมดเข้ากับระบบส่งน้ำ เช่น ถังเก็บน้ำที่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จากแหล่งจ่ายน้ำที่มีปริมาณเพียงพอในการฉีดน้ำดับเพลิงตามระยะเวลาที่ต้องการ

ในปัจจุบันส่วนใหญ่จะต้องติดตั้งท่อยืนและเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) หรือ 40 มิลลิเมตร (1 ½ นิ้ว) สำหรับในอาคาร และใช้หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) สำหรับพนักงานดับเพลิงหรือผู้ที่ได้รับการฝึกฝนมาแล้ว

<u>หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง</u>

- ควรอยู่ในระยะที่สามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงได้ครอบคลุมทั้งอาคาร

- ตำแหน่งของหัวต่อสายฉีดดับเพลิงจะต้องอยู่ในระยะที่บุคคลเข้าถึงได้โดยง่ายทุกทิศทางและโดยทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง และอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.5 เมตร (5 ฟุต)

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงจะต้องเป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมีย ขนาด 2 ½ นิ้ว

<u>ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิง</u>

- ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยงานดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้น การติดตั้งมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น

- ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไปเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในทางราชการในท้องถิ่นนั้น ซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี

<u>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</u>

ตู้เก็บสายและอุปกรณ์ต้องมีขนาดใหญ่เพียงพอที่จะบรรจุอุปกรณ์ต่างๆ ได้แก่ สายฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วน้ำ หัวฉีด ได้อย่างเพียงพอและสะดวกต่อการใช้งาน

<u>สายฉีดน้ำดับเพลิง</u>

สายฉีดน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกันมีความยาวเพียงพอที่จะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้ มีใช้ทั่วไป 2 แบบ

- สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยาวแข็งแบบล้อหมุน (Hose Reel)
- สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดพับ (Hose Rack)

<u>หัวรับน้ำดับเพลิง</u>

- ควรมีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร ขนาด 2 ½ นิ้ว โดยมีวาล์วกันกลับ (Check Valve) ในระบบท่อน้ำและไม่ให้มี Valve ปิด-เปิด ในระบบท่อน้ำของหัวรับน้ำดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิงจะต้องเป็นชนิดข้อต่อตัวผู้พร้อมฝาครอบตัวเมียและโซ่คล้อง

1.3. ระบบกระจายน้ำดับเพลิง

เพื่อความพร้อมในการดับเพลิงได้ทันทีอย่างอัตโนมัติตามความต้องการ โดยการฉีดน้ำกระจายลงมาคลุมบริเวณที่เป็นต้นเหตุของเพลิง ทำให้เพลิงดับลงอย่างรวดเร็ว ไม่สามารถขยายตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง เป็นการป้องกันชีวิตและทรัพย์สินได้อย่างมีประสิทธิภาพ ระบบกระจายน้ำดับเพลิงมีหลายประเภท คือ

- ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ใช้ในระบบที่อุณหภูมิแวดล้อมไม่ทำให้น้ำในเส้นท่อน้ำเกิดการแข็งตัว
- ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) ใช้ในระบบที่อุณหภูมิทั่วไปต่ำกว่าจุดเยือกแข็ง
- ระบบท่อแห้งแบบชะลอน้ำเข้า (Pre-action System) ป้องกันการทำงานผิดพลาดของหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler)
- ระบบเปิด (Deluge Valve) เหมาะสำหรับระบบที่ต้องการน้ำดับเพลิงในปริมาณมากๆ หรือเปิดออกใช้น้ำทันทีพร้อมกันทุกหัวฉีด

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีระบบน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ต้องปฏิบัติดังนี้

1. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติต้องได้มาตรฐานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
2. ต้องเปิดวาล์วประธานที่ควบคุมระบบจ่ายน้ำเข้าอยู่ตลอดเวลา และจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลให้ใช้งานได้ตลอดเวลาที่มีการทำงาน
3. ต้องติดตั้งสัญญาณเพื่อเตือนภัยในขณะที่ระบบน้ำดับเพลิงอัตโนมัติกำลังทำงานหรือกรณีอุปกรณ์ตัวหนึ่งตัวใดในระบบผิดปกติ
4. ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางทางน้ำจากหัวฉีดน้ำดับเพลิงของระบบนี้อย่างน้อย 60 เซนติเมตรโดยรอบ

1.4. ระบบน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

หัวดับเพลิง

- ขนาดของท่อทางน้ำเข้าหัวดับเพลิง ไม่ควรเล็กกว่า 6 นิ้ว
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงจะต้องเป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมีย
- ติดตั้งห่างจากอาคารไม่น้อยกว่า 12 เมตร

- ระยะห่างระหว่างหัวดับเพลิงแต่ละหัวห่างไม่เกิน 150 เมตร
- ความสูงของหัวดับเพลิงไม่น้อยกว่า 2 ฟุต วัดจากศูนย์กลางหัวต่อสายฉีดน้ำถึงระดับพื้น

ระบบส่งน้ำ

- ระบบประปาสาธารณะที่มีความดันและปริมาณการไหลที่เพียงพอ
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดอัตโนมัติต่อกับแหล่งน้ำ
- เครื่องสูบน้ำชนิดใช้มอเตอร์ไฟฟ้า (Motor Fire Pump)
- เครื่องสูบน้ำชนิดใช้เครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Engine Fire Pump)
- เครื่องสูบน้ำรักษาระดับความดัน (Jockey Pump)
- น้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิง
- ถังน้ำดับเพลิงและถังน้ำสำรอง
- แม่น้ำ, ลำคลอง, บ่อน้ำ
- ระบบการส่งน้ำ ที่กักเก็บน้ำ ปั๊มน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

2. ระบบการเก็บวัสดุไวไฟ

2.1. สถานที่ที่มีการเก็บรักษาวัตถุไวไฟ ต้องเก็บแยกวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิดรวมทั้งในวัตถุใดที่ทำปฏิกิริยากัน หรือปฏิกิริยาที่เกิดการหมักหมมแล้วเกิดการลุกไหม้ได้ หรือสามารถลุกไหม้ได้ด้วยตนเอง หรือสารเคมีที่เป็นตัวเติมออกซิเจนออกเป็นสัดส่วนต่างหากไม่ปะปนกัน และต้องเก็บในห้องที่มีผนังทนไฟ และต้องจัดทำป้าย “วัตถุไวไฟ ห้ามสูบบุหรี่”

2.2. ภาชนะบรรจุถ่ายวัตถุไวไฟต้องแข็งแรงทนทานและปลอดภัยในการใช้งานกับต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยต่อการใช้งานอยู่เสมอ

2.3. ภาชนะขนถ่ายวัตถุไวไฟต้องเป็นแบบที่หยิบยกหรือขนย้ายได้ด้วยความปลอดภัย และห้ามเก็บไว้ในบริเวณประตูเข้า-ออก บันได หรือทางเดิน สถานที่เก็บต้องมีการระบายอากาศที่เหมาะสมปลอดภัยในห้องเก็บ และห้องปฏิบัติงานอันเกี่ยวกับวัตถุไวไฟเก็บไว้ในห้องที่มีผนังทนไฟและประตูหน้าต่างห้ามมิให้ใช้กระจก และการเก็บถังก๊าซห้ามเก็บรวมกับสิ่งที่ลุกไหม้ได้ง่าย

3. ระบบการกำจัดของเสียที่ติดไฟได้ง่าย

ควรปฏิบัติเกี่ยวกับของเสียที่ติดไฟได้ง่าย ดังนี้

1. เก็บรวบรวมของเสียที่ติดไฟได้ง่ายในภาชนะปิดที่เป็นโลหะ
2. ทำความสะอาดมิให้การสะสมหรือตกค้างของของเสียที่ติดไฟได้ง่ายไม่น้อยกว่าวันละ 1 ครั้ง ถ้าเป็นงานกะไม่น้อยกว่ากะละ 1 ครั้ง เว้นแต่วัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่ลุกไหม้เองได้ จัดให้มีการทำความสะอาดทันที
3. นำของเสียที่เก็บรวบรวม ออกจากบริเวณที่พนักงานทำงานไม่น้อยกว่าวันละ 1 ครั้ง และนำไปกำจัดจนหมดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยวิธีการที่ปลอดภัย

4. ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ควรมีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าสำหรับอาคาร สิ่งก่อสร้าง ภาชนะหรืออุปกรณ์ ดังต่อไปนี้

1. อาคารที่มีวัตถุไวไฟ
2. อาคารที่มิได้อยู่ในรัศมีการป้องกันของสายล่อฟ้าจากอาคารอื่น
3. สิ่งก่อสร้างหรือภาชนะที่มีส่วนสูง เช่น ปล่องไฟ เสาธง ถังเก็บน้ำหรือสารเคมี การติดตั้งสายล่อฟ้า ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ในระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่ปฏิบัติจะประกอบด้วย 3 องค์ประกอบ

1. **อุปกรณ์ตรวจจับและส่งสัญญาณ (Detector)**
   - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มี 2 ชนิด คือ อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิตายตัว (Fixed Temperature Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) ชนิดแรกเป็นชนิดที่กำหนดอุณหภูมิคงตัวไว้คงที่ค่าหนึ่ง โดยใช้โลหะที่มีจุดหลอมเหลวต่ำ และกลับคืนตัวอย่างอัตโนมัติเหมือนกับเทอร์โมสตัด (Thermostat) ส่วนชนิดที่สองจะทำงานเมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นเกินกว่าอัตราที่ตั้งไว้ก่อนที่จะถึงจุดติดไฟ สำหรับชนิดที่สองนี้ประกอบด้วยอุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิตายตัวซึ่งถูกสร้างให้รวมอยู่ในชุดเดียวกันด้วย
   - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) สำหรับอุปกรณ์ตรวจจับควันประกอบด้วยอุปกรณ์ตรวจจับไฟฟ้าพลังแสง ชุดควบคุม และแหล่งกำเนิดเสียงรวมอยู่ในชุดเดียวกันและอุปกรณ์จับควันโดยอาศัยการเกิดไอออน (Ionization Detector) ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ตรวจจับการเกิดไอออน ชุดควบคุม แหล่งกำเนิดเสียง และแบตเตอรี่

2. **ชุดควบคุม (Control)**

มีหน้าที่เป็นแผงศูนย์รวมเพื่อจ่ายกำลังงานไปยังอุปกรณ์กำเนิดเสียง เมื่อได้รับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับมันจะส่งเสียงเตือนภัยตลอดเวลาในสภาวะฉุกเฉินจนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติหรือหยุดเสียงที่ชุดควบคุมเท่านั้น จึงจะหยุดส่งเสียงเตือนภัย นอกจากนี้ชุดควบคุมนี้ยังสามารถสั่งให้ไปทำงานส่วนอื่นๆ เช่น

ปิดท่อน้ำมัน ท่อก๊าซ พัดลม เพื่อป้องกันไฟลุกลาม อย่างไรก็ตามเพื่อให้ระบบมีการทำงานที่แน่นอนและมีความน่าเชื่อถือสูง ในขณะที่ระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าฯ ขัดข้องโดยการจัดให้ระบบมีแบตเตอรี่สำรองไว้

3. **อุปกรณ์กำเนิดเสียง** ได้แก่ กระดิ่ง ออด และลำโพงฮอร์น แต่ส่วนใหญ่จะใช้กระดิ่งไฟฟ้ากระแสสลับ

สำหรับสถานประกอบการอาจติดตั้งเป็นระบบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นชนิดมีผู้กดสัญญาณโดยตรงเมื่อพบเหตุก็ได้

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์เตือนขณะเกิดเพลิงไหม้ได้ทันท่วงทีและเป็นการเตือนให้หนีไฟเพื่อปฏิบัติตามแผนที่ได้วางไว้ ซึ่งควรจะปฏิบัติดังนี้

- สถานประกอบกิจการตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป จะต้องติดตั้งระบบหรืออุปกรณ์เตือนภัยหรือสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เปล่งเสียงให้บุคคลในสถานที่ประกอบกิจการภายในได้ยิน โดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 100 เดซิเบล ซึ่งวัดจากจุดกำเนิดของเสียง 1 เมตรโดยรอบ ในกรณีสถานที่ที่ไม่ต้องการใช้เสียง ต้องจัดให้มีสัญญาณหรือแจ้งให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงในขอบเขตที่ต้องการ
- สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีเสียงที่แตกต่างไปจากเสียงที่ใช้ในสถานที่ประกอบการและห้ามใช้เสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าวในกรณีอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบอุปกรณ์เตือนภัยจากอัคคีภัย จะต้องทำงานได้ตลอดเวลาเมื่อต้องเกิดอันตรายจากอัคคีภัย
- มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

6. ระบบทางหนีไฟ และอาคารสถานประกอบการ

เพื่อให้การอพยพหนีไฟของคนในอาคารมีความปลอดภัย ควรปฏิบัติดังนี้

1. ช่องทางผ่านสู่ทางออกควรมีความกว้างของช่องทางไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร
2. ทางออกและทางออกสุดท้ายควรมีลักษณะดังต่อไปนี้
    - มีทางออกทุกชั้นอย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพคนได้ทั้งหมดออกจากที่ทำงานออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกิน 15 นาที โดยปลอดภัย
    - ช่องทางผ่านไปสู่ทางออกหรือห้องบันไดฉุกเฉิน ควรมีระยะห่างจากจุดที่ทำงานไม่เกิน 15 เมตรสำหรับสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายจากอัคคีภัยอย่างร้ายแรง และไม่เกิน 30 เมตรสำหรับสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายจากอัคคีภัยอย่างปานกลางหรืออย่างเบา ทั้งนี้ ห้องบันไดฉุกเฉินจะต้องสามารถป้องกันไฟและควันหรือมีช่องทางฉุกเฉินที่มีผนังทนไฟ
    - ช่องทางผ่านสู้ประตูทางออกสุดท้ายภายนอกอาคารต้องมีความกว้างอย่างน้อยไม่ต่ำกว่า 1.10 เมตร ในกรณีที่มีคนเกิน 50 คน ขึ้นไป ขนาดความกว้างของทางออกสุดท้ายต้องกว้างขึ้นอีก 60 เซนติเมตร หรือมีช่องทางเพิ่มขึ้นอีกอย่างน้อย 1 ช่องทาง
    - ทางออกสุดท้ายต้องไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย

3. บันไดในสถานประกอบการ ควรมีลักษระดังต่อไปนี้
    - บันไดและชานบันไดในอาคารตั้งแต่ 4 ชั้น ขึ้นไป ให้สร้างด้วยวัสดุทนไฟ
    - อาคารตั้งแต่ 3 ชั้น ขึ้นไป ถ้าหลังคามีความลาดเอียงหนึ่งในสี่หรือน้อยกว่า จะต้องมีบันไดหนีไฟที่ออกสู่หลังคาที่สร้างด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อย 1 บันได
    - มีสัญลักษณ์ที่เห็นได้เด่นชัด นำจากบันไดไปสู่ทางออกภายนอก

    ในกรณีที่ใช้ปล่องทางหนีไฟแทนบันได เส้นทางลงสู่ปล่องทางลงภายในปล่องตลอดจนพื้นฐานของปล่องจะต้องใช้วัสดุทนไฟ และประตูปล่องต้องสร้างด้วยวัสดุทนไฟและปลอดภัยจากควันไฟ น้ำ หรือสิ่งอื่นใดที่ใช้ในการดับเพลิง

4. ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ ควรมีลักษณะดังต่อไปนี้
    - ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
    - ต้องเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งสองด้าน และปิดได้เอง
    - ต้องมิใช่ประตูเลื่อนแนวดิ่ง ประตูม้วน และประตูหมุน
    - ประตูบันไดจะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของช่องบันได
    - ประตูที่เปิดสู่บันไดจะต้องไม่เปิดตรงบันได และมีชานประตูอย่างน้อยเท่ากับความกว้างของประตูในทุกจุดที่ประตูเกิดออกไป
    - ประตูเปิดออกสู่ภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดเปิดออกภายนอก ห้ามปิด ผูก หรือล่ามประตู
5. เส้นทางหนีไฟ ต้องปราศจากสิ่งกีดขวาง

ภาคผนวก



บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล สำนักงานใหญ่

รายชื่อบุคลากรที่รับผิดชอบหน้าที่การอพยพหนีไฟ			
ทีมผู้รับผิดชอบการอพยพหนีไฟ	ชั้น 12	ชั้น 8	ชั้น 7
ทีมผู้นำอพยพและตรวจสอบรายชื่อ	ฝั่งโลตัส นายศรรชิต แก้วบัวดี (ฝ่ายตรวจสอบ) ฝั่งวัตอาวุธ นายกิตติพงษ์ นูสา (ฝ่ายตรวจสอบ)	ฝั่งโลตัส นายอนุวัตน์ เมืองมาลย์ (ฝ่ายติดต่อธุรการ) ฝั่งวัตอาวุธ นายวิทูรย์ สายอาจ (ฝ่ายจัดซื้อ)	ฝั่งโลตัส นายกันต์พิภัทร อาศัยสุข (ฝ่ายบุคคล) ฝั่งวัตอาวุธ นายสุวณัฐ แตงทรัพย์ (โปรแกรมเมอร์)
ผู้ค้นหาผู้สูญหาย	นายสรศักดิ์ เดชห้าว (ช่างเทคนิคประจำอาคาร) นายทมลภพ จันทร์โศรต (ช่างเทคนิคประจำอาคาร)	ทีมปฐมพยาบาลและรถฉุกเฉิน	นางสาวณัฐกมล ธรรมนิยม (พนักงานธุรการอาคาร) นางสาวตรีเนตร นกสว่าง (พนักงานธุรการอาคาร)

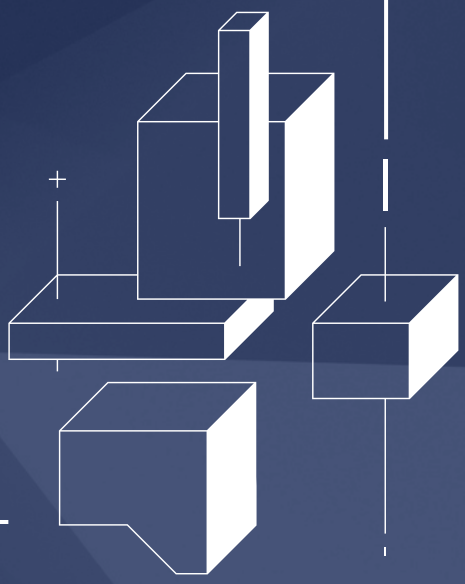
หมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อสื่อสารและปราสานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้		
หมายเลขโทรศัพท์ภายใน		
	โรงพยาบาล	
	โรงพยาบาลบางโพ	02-587-0144
	โรงพยาบาลมิชชั่น	02-282-1100
	โรงพยาบาลวชิรพยาบาล	02-244-3000
	โรงพยาบาลยันฮี	02-789-0300
	โรงพยาบาลธนบุรีบำรุงเมือง	02-220-7999
	โรงพยาบาลศิริราช	02-419-7000
	โรงพยาบาลเจ้าพระยา	02-434-1111
	หน่วยบริการสาธารณูปโภค	
	การไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่	02-832-5200
	สำนักงานการประปาสาขาบางกอกน้อย	02-449-0011
	องค์การโทรศัพท์กรุงเทพมหานคร	02-241-4600
	หน่วยดับเพลิง	
	สถานีดับเพลิงบางอ้อ	02-424-2910
	สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสามเสน	02-241-2391
	สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางโพ	02-585-7218
	สถานีตำรวจ	
	สถานีตำรวจนครบาลบางพลัด	02-424-1108
	แจ้งตำรวจ เหตุด่วน เหตุร้าย	191
	ฉุกเฉิน	
	แพทย์ฉุกเฉิน/รถพยาบาล	1669
	กรมการแพทย์	1168
	กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดกรุงเทพมหานคร	02-637-3000

7.21 แผนการตรวจสอบอาคาร และจดหมายแจ้ง
การขอนัดหมายเข้าตรวจสอบอาคาร (ตรวจสอบใหญ่)
อาคารเมืองไทยแคปปิตอล

แผนปฏิบัติการ ตรวจสอบอาคาร

ประจำปี 2568

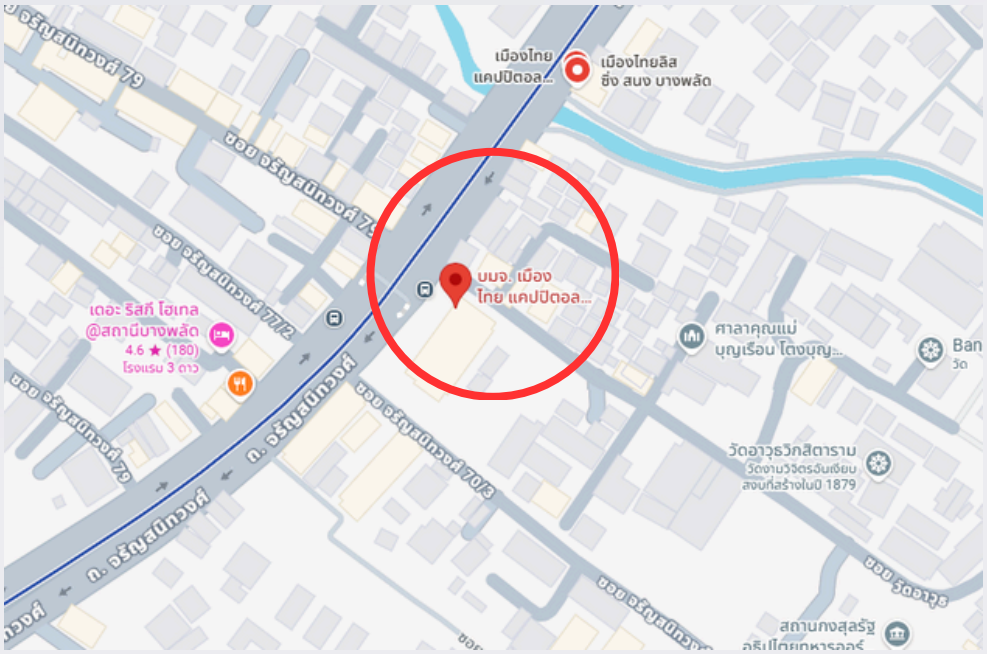
โดย บริษัท ทริพเพิล ที ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ : น. 0330/2564



สารบัญ

หน้า	รายละเอียด
01	ที่ตั้งและข้อมูลอาคาร
02	รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบตามกฎหมาย
04	การสุ่มทดสอบอุปกรณ์อาคาร
05	แผนปฏิบัติการตรวจสอบอาคาร

ที่ตั้งและข้อมูลอาคาร



อาคารเมืองไทย แคปปิตอล สำนักงานใหญ่

สถานที่ตั้ง	**332/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร**
ชนิด	**อาคารสูง 14 ชั้น**
พื้นที่อาคาร	**พื้นที่ประมาณ 12,000 ตร.ม.**

รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบตามกฎหมาย

การตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ของอาคาร อย่างน้อยผู้ตรวจสอบต้องทำการตรวจสอบในเรื่องดังต่อไปนี้

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
    - 1.1 การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
    - 1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
    - 1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร
    - 1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
    - 1.5 การชำรุดสึกหลอของอาคาร
    - 1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
    - 1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร
2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
    - 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
        - 2.1.1 ระบบลิฟต์
        - 2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน
        - 2.1.3 ระบบไฟฟ้า
        - 2.1.4 ระบบปรับอากาศ
    - 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
        - 2.2.1 ระบบประปา
        - 2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
        - 2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน
        - 2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย
        - 2.2.5 ระบบระบายอากาศ
        - 2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ

3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

3.3 สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร

4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัย

4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

การสุ่มทดสอบอุปกรณ์อาคาร

ทางผู้ตรวจสอบจะสุ่มทดสอบอุปกรณ์ประกอบอาคารดังนี้

1. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงอัตโนมัติ 1-2 จุด และการตรวจวัดเสียงตามอุปกรณ์ด้านความปลอดภัย
2. ทดสอบระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟหรือโถงลิฟต์ดับเพลิง
3. ตรวจวัดค่าความต้านทานดินของระบบป้องกันฟ้าผ่า
4. ทดสอบ START การทำงานเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นเวลา 5-10 นาที
5. ทดสอบ START การทำงานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (GENERATOR) เป็นเวลา 5-10 นาที
6. ทดสอบการทำงานชุด SUPERVISORY และ ชุด FLOWSWITCH ในส่วนของหัวกระจายน้ำดับเพลิง 1-2 จุด
7. ตรวจสอบตู้สายฉีดน้ำ ดับเพลิงจำ นวน 1 ตู้ และตรวจสอบการใช้งานสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำ อาคาร

แผนปฏิบัติการตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบประจำปี 2568

อาคาร เมืองไทย แคปปิตอล สำนักงานใหญ่

ทางผู้ตรวจสอบอาคารขอนำเสนอแผนปฏิบัติการในการดำเนินการเข้าตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร เมืองไทย แคปปิตอล สำนักงานใหญ่ ในวันเสาร์ที่ 18 ตุลาคม 2568 และ โดยมีทีมชุดตรวจสอบอาคารดังนี้

ทีมตรวจสอบประกอบด้วย



วันเสาร์ที่ 18 ตุลาคม 2568

เวลา 09.30 - 10.00 น.
ดำเนินการตรวจสอบ ดังนี้

1. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
   1.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
   1.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
   1.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัย
   1.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

****ประชุมวางแผนกับทีมฝ่ายอาคาร เมืองไทย แคปปิตอล สำนักงานใหญ่****

เวลา 10.00 - 12.00 น.
ดำเนินการตรวจสอบ ดังนี้

2. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
   2.1 การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
   2.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
   2.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
   2.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
   2.5 การชำรุดสึกหลอของอาคาร
   2.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
   2.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

3. การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
   3.1 ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก
      3.1.1 ระบบลิฟต์
      3.1.2 ระบบบันไดเลื่อน
      3.1.3 ระบบไฟฟ้า
      3.1.4 ระบบปรับอากาศ
   3.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
      3.2.1 ระบบประปา
      3.2.2 ระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย
      3.2.3 ระบบระบายน้ำฝน
      3.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย
      3.2.5 ระบบระบายอากาศ
      3.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
   3.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
      3.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
      3.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
      3.3.3 ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน
      3.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
      3.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง
      3.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
      3.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
      3.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
      3.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
      3.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

4. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ
   4.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ
   4.2 สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
5. การตรวจสภาพห้องเครื่องและระบบงานทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ภายในห้องเครื่อง
   5.1 ระบบประปา
   5.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
   5.3 ระบบระบายอากาศ
   5.4 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
   5.5 ระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน
   5.6 ระบบไฟฟ้า
   5.7 ระบบปรับอากาศ
   5.8 ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน
   5.9 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
   5.10 ระบบลิฟต์ดับเพลิง
   5.11 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
   5.12 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
   5.13 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

เวลา 13.30 - 16.30 น.
ดำเนินการตรวจสอบ ดังนี้

การสุ่มทดสอบอุปกรณ์อาคาร ทางผู้ตรวจสอบจะสุ่มทดสอบอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

1. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงอัตโนมัติ 1-2 จุด และการตรวจวัดเสียงตามอุปกรณ์ด้านความปลอดภัย
2. ทดสอบระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟหรือโถงลิฟต์ดับเพลิง
3. ตรวจวัดค่าความต้านทานดินของระบบป้องกันฟ้าผ่า
4. ทดสอบ START การทำงานเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นเวลา 5-10 นาที
5. ทดสอบ START การทำงานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (GENERATOR) เป็นเวลา 5-10 นาที
6. ทดสอบการทำงานชุด SUPERVISORY และ ชุด FLOWSWITCH ในส่วนของหัวกระจายน้ำดับเพลิง 1-2 จุด
7. ตรวจสอบตู้สายฉีดน้ำ ดับเพลิงจำ นวน 1 ตู้ และตรวจสอบการใช้งานสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำ อาคาร

*หมายเหตุ แผนปฏิบัติการตรวจสอบอาคาร อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นของ ทีมผู้ตรวจสอบอาคาร และฝ่ายอาคารตามความเหมาะสมและสภาพเงื่อนไขความจำเป็น